



تقرير

# برنامج سكني

♦ إصدار 15 مارس 2020م

برنامج الإسكان  
2020



 /SaudiHousing

سكني



## #صار\_بيدك\_تتملك\_بيتك عبر تطبيق سكني



إصدار عرض السعر/  
توقيع العقد

إصدار عرض سعر موجه  
إلى الجهات التمويلية  
وإمكانية توقيع العقد  
إلكترونياً لبعض المنتجات



العروض  
التمويلية

تصفح عروض التمويل  
واختيار الجهة  
التمويلية الملائمة



الحجز الفوري  
للوحدات

الحجز الإلكتروني  
للوحدات السكنية



استعراض  
المنتجات

تصفح شامل لمنتجات  
سكني والمشاريع  
والوحدات السكنية



الاستحقاق  
الفوري

معرفة حالة  
الاستحقاق للدعم  
السكني في دقائق



## حمل تطبيق سكني الآن

لمزيد من  
المعلومات

[sakani.housing.sa](http://sakani.housing.sa)

برنامج الإسكان  
2020



وزارة الإسكان  
MINISTRY OF HOUSING

صندوق التنمية العقارية  
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND

[@SaudiHousing](#)

# سكني

# الأجندة

1	مقدمة
2	أهداف برنامج سكني
3	الحلول السكنية والتمويلية
5	مستهدفات سكني في عام 2020م
6	سكني في فبراير 2020م
7	سكني منذ بداية عام 2020م
8	وحدات تحت الإنشاء
24	المشاريع السكنية الجاهزة
31	الأراضي السكنية المجانية وتطوير المخططات
46	ضريبة القيمة المضافة
47	بيانات المستفيدين
48	تابعونا..



# المقدمة

تسعى وزارة الإسكان من خلال برنامج سكني إلى تمكين الأسرة السعودية من امتلاك المسكن الأول من خلال تقديم مجموعة من الخيارات السكنية والحوول التمويلية التي تيسر الحصول على المسكن الملائم بشكل أسرع وسعر أقل وخيارات متعددة ودفعة أولى ميسرة.

ويُعد برنامج «سكني» أحد المبادرات التي تم إطلاقها خلال عام 2017، وذلك بهدف إتاحة الحوول والخيارات المناسبة للمستفيدين المسجلين في وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية.



# أهداف برنامج سكني



توفير حلول سكنية وتمويلية متعددة  
تتلاءم مع احتياجات الأسر السعودية



تمكين الأسرة السعودية  
من امتلاك المسكن الأول



تطوير تجربة  
المستفيد وتسهيلها



# الطول السكنية والتمويلية

## شراء الوحدات من السوق

يوفر هذا الحل الحصول على قرض عقاري مدعوم الأرباح لشراء وحدة سكنية جاهزة مما يتيح للمواطن المستحق حرية شراء الوحدة السكنية في أي موقع يختاره.

المزيد

## وحدات سكنية تحت الإنشاء

أحد خيارات التملك، التي تناسب المواطنين الذين يخططون لتملك وحدتهم السكنية ويرغبون في العيش في بيئة سكنية متكاملة الخدمات والمرافق بحيث يتم تقسيط شراء الوحدة خلال إنشائها.

المزيد

## تحويل القرض العقاري القائم إلى مدعوم

يناسب هذا الحل المواطنين المسجلين في قوائم الوزارة والصندوق والراغبين في تحويل تمويلهم العقاري القائم إلى تمويل مدعوم الأرباح.

المزيد

## الأراضي السكنية المجانية

يمنح هذا الخيار للمستفيدين المسجلين في قوائم الوزارة والراغبين في الحصول على أرض سكنية مطورة، حيث تُقدم للمستفيد مجاناً، ويمكنه اختيار المخطط السكني ضمن مجموعة من المخططات المعروضة في الموقع الإلكتروني لبرنامج «سكني».

المزيد

## البناء الذاتي

يناسب هذا الخيار المستفيدين المسجلين في قوائم الوزارة ويمتلكون أراضٍ سكنية يرغبون في بنائها بأنفسهم، حيث يتيح لهم الحصول على قرض عقاري يصل إلى 500 ألف ريال مدعوم الأرباح، ليتمكنوا من بناء منازلهم.

المزيد

## مبادرة دعم المدنيين

هو قرض إضافي حسن يصرف كدفعة مقدمة تصل إلى 10% من قيمة المسكن بحد أقصى مبلغ 95 ألف ريال، لتسهيل تملك المسكن الملائم للمستفيدين المؤهلين من ذوي الأعمار 50 عاماً فأكثر من المستفيدين المسجلين بقوائم الصندوق العقاري ووزارة الإسكان من منسوبي القطاع الحكومي المدني والخاص والمتقاعدين ( مدنيين ، عسكريين ) ، بالإضافة للقرض العقاري (المدعوم) بقيمة تصل إلى 500 ألف ريال.

المزيد

## القروض السكنية للعسكريين في الخدمة

هي مبادرة مخصصة للعسكريين في الخدمة ( على رأس العمل ) بمنحهم قرض عقاري إضافي حسن يصل إلى 140 ألف ريال، إضافة إلى حصولهم على التمويل الرئيسي والذي يصل إلى 500 ألف ريال.

المزيد

## فلل الوزارة الجاهزة

يمكن الاختيار من مشاريع الفلل الجاهزة التي نفذتها الوزارة، ويبلغ متوسط مساحة الفيلا الواحدة 500 متر مربع، وبمتوسط أسعار 350 ألف ريال، كما يمكن الحصول عليها بقروض عقارية مدعومة الأرباح، وبأقساط ميسرة، وتمتاز هذه المشاريع باكتمال البنية التحتية والخدمات والمرافق العامة، حيث تعتبر جاهزة للسكن من قبل المستفيدين.

المزيد

## مبادرة دعم تجديد المساكن

تأتي هذه المبادرة ضمن التسهيلات المقدمة لمن هم على قوائم صندوق التنمية العقارية ووزارة الإسكان، بحيث يتم صرف جزء من الدعم المستحق من الأرباح بشكل مباشر وعلى دفعتين للمستفيدين المؤهلين من ذوي الأعمار 49 عاماً فأقل، بالإضافة للقرض العقاري بقيمة تصل إلى 500 ألف ريال.

المزيد

## مبادرة منسوبي التعليم

هو قرض إضافي حسن يصرف كدفعة مقدمة تصل إلى 10% من قيمة المسكن وبحد أقصى مبلغ 95 ألف ريال، لتسهيل تملك المسكن الأول للمستفيدين المؤهلين من منسوبي وزارة التعليم والمسجلين بقوائم الصندوق العقاري و وزارة الإسكان ،بالإضافة للقرض العقاري المدعوم بقيمة تصل إلى 500 ألف ريال.

المزيد

# مستهدفات برنامج سكني في 2020 خدمة +300 ألف أسرة



**توفير أكثر من 90 ألف**  
أرض مجانية جديدة  
عبر تطوير 72 مخططاً جديداً



**ضخ 100 ألف**  
وحدة سكنية جديدة  
بالشراكة مع المطورين العقاريين



**130 ألف أسرة**  
تسكن منازلها



**الوصول إلى 204 ألف**  
قرض عقاري مدعوم





# سكني في

فبراير 2020م

11,687

أسرة سعودية

سكنت

في منازلها  
خلال شهر فبراير 2020



36,967

أسرة سعودية

استفادت

من الخيارات السكنية والحدود التمويلية التي  
قدمها برنامج "سكني"  
خلال شهر فبراير 2020



منذ بداية عام 2020

سكني



23,746

أسرة سعودية  
سكنت

في منازلها في عام 2020



69,252

أسرة سعودية  
استفادت

ضمن برنامج سكني في عام 2020

اطلع على قائمة الأسماء

كما بلغ عدد الأسر التي استفادت من الخيارات السكنية والحدود التمويلية التي قدمها برنامج سكني خلال عام 2019م 300,041 أسرة، منها 109,162 أسرة سكنت في منازلها.



# وحدات تحت الإنشاء

أحد الخيارات العقارية يتم من خلاله بيع الوحدات السكنية قبل أو أثناء مرحلة التطوير أو البناء ويتم تصميم نموذج الوحدة السكنية واعتمادها وإلتزام المطور العقاري بالتنفيذ وفق التصاميم والمواصفات المتفق عليها.

تم البدء في بناء 57 مشروعاً سكنياً بالشراكة مع القطاع الخاص، تتوزع في مختلف مناطق المملكة وتوفّر أكثر من 100 ألف وحدة سكنية.

[اطلع على آخر المشاريع](#)

↓ متابعة تنفيذ المشاريع



## بوابة الشرق

المزيني

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
9,623

عدد الوحدات السكنية  
5,968

المدينة  
الرياض



## مرسية

الشركة الوطنية للإسكان

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
15,073

عدد الوحدات السكنية  
5,590

المدينة  
الرياض



## إشراق ليفينج

تحالف العقارية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
12,674

عدد الوحدات السكنية  
2,229

المدينة  
الرياض



## شمس الديار

الديار العربية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
6,751

عدد الوحدات السكنية  
503

المدينة  
الرياض





## ديار السعد

عبدالرحمن الراشد

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
4,456

عدد الوحدات السكنية  
577

المدينة  
الرياض



## معالي عنان

عنان

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
3,613

عدد الوحدات السكنية  
440

المدينة  
الرياض



## إسكان الرياض 1

بن سعيدان

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
1,374

عدد الوحدات السكنية  
168

المدينة  
الرياض



## بيوت الزامل

تحالف الزامل

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
1,893

عدد الوحدات السكنية  
155

المدينة  
الرياض



## عمائر الجوهرة

عبدالرحمن الراشد

حالة المشروع : تم الانتهاء ✓

عدد زيارات المشروع  
1,355

عدد الوحدات السكنية  
112

المدينة  
الرياض



## سرايا النرجس

شركة دار و إعمار

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
931

عدد الوحدات السكنية  
1,984

المدينة  
الرياض



## رتاج

الخماسية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
10,912

عدد الوحدات السكنية  
4,540

المدينة  
مكة المكرمة



## الجوهرة ريزيدنس

المزيني

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
4,605

عدد الوحدات السكنية  
990

المدينة  
جدة





## أبراج بوابة التحلية (المرحلة الأولى) شركة سندس

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
2,063

عدد الوحدات السكنية  
1,912

المدينة  
جدة



## روابي الحجاز لصيف الفجر

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
3,904

عدد الوحدات السكنية  
5,200

المدينة  
جدة



## تلال الغروب (الأمير فواز - شمال) ساني العامرية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
14,080

عدد الوحدات السكنية  
6,512

المدينة  
جدة



## ربي جدة

مكيون مطورون عمرانيون

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
7,825

عدد الوحدات السكنية  
1,248

المدينة  
جدة



## أعالي جدة

دار البيان

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
10,157

عدد الوحدات السكنية  
8,649

المدينة  
جدة



## مدينة الورود

إدارة للتنمية والتطوير

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
9,921

عدد الوحدات السكنية  
4,775

المدينة  
الطائف



## الفتح

تواصل الإمداد

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
4,707

عدد الوحدات السكنية  
488

المدينة  
الطائف



## الجوار

عبر المملكة العقارية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
4,781

عدد الوحدات السكنية  
1,464

المدينة  
المنورة





## درة المدينة 1

منازل العصرية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
3,810

عدد الوحدات السكنية  
694

المدينة  
المنورة



## بوابة طيبة

المسوقون المتميزون

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
3,149

عدد الوحدات السكنية  
700

المدينة  
المنورة



## درة المدينة 2

منازل العصرية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
2,980

عدد الوحدات السكنية  
1,877

المدينة  
المنورة



## جوهرة الرصيفة

شركة لدن الاستثمار

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
6,621

عدد الوحدات السكنية  
1,035

المدينة  
مكة المكرمة



## واحة مدي

مدي الشرقية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
663

عدد الوحدات السكنية  
282

المدينة  
الدمام



## الفريدة

مسار مايا

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
8,041

عدد الوحدات السكنية  
1,396

المدينة  
الدمام



## نساج تاون

رتال

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
5,839

عدد الوحدات السكنية  
674

المدينة  
الدمام



## الياسمين ريزيدنس

بوابة الدار

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
7,357

عدد الوحدات السكنية  
112

المدينة  
الدمام





## فلل البيرق (الدامم)

الاستثمارات المبتكرة

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
1,525

عدد الوحدات السكنية  
959

المدينة  
الدامم



## واحة الدمام

دار البيان

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
5,330

عدد الوحدات السكنية  
2,952

المدينة  
الدامم



## سرايا الغروب

دار و إعمار

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
315

عدد الوحدات السكنية  
116

المدينة  
الخبر



## فلل البيرق

الاستثمارات المبتكرة

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
4,011

عدد الوحدات السكنية  
192

المدينة  
الأحساء



## ديار الحسا

أبراج ذهب

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
10,880

عدد الوحدات السكنية  
2,945

المدينة  
الأحساء



## عوالي الظهران

شركة الرائف للتطوير العقاري

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
7

عدد الوحدات السكنية  
70

المدينة  
الظهران



## مخطط الجوهرة

الفايزية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
6,658

عدد الوحدات السكنية  
2,132

المدينة  
الهفوف



## تلال الخميس

(المرحلة الأولى)

ابن جابر الله

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
5,922

عدد الوحدات السكنية  
816

المدينة  
خميس مشيط





## واحة الخميس

عبدالرحمن الراشد

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
4,530

عدد الوحدات السكنية  
1,041

المدينة  
خميس مشيط



## الصفوة جاردن

مباني الصفوة

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
2,098

عدد الوحدات السكنية  
777

المدينة  
جازان



## ضاحية الملك عبدالله

صرح التقنية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
6,429

عدد الوحدات السكنية  
4,170

المدينة  
جازان



## درة تبوك

منازل العصرية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
1,551

عدد الوحدات السكنية  
1,056

المدينة  
تبوك



## بساتين تبوك

شمائل الخليج

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
3,515

عدد الوحدات السكنية  
812

المدينة  
تبوك



## لؤلؤة الديار

الديار العربية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
3,527

عدد الوحدات السكنية  
1,182

المدينة  
ينبع



## رواسن

(تيميكو)

التميمي

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
1,374

عدد الوحدات السكنية  
656

المدينة  
ينبع



## القطيف البدراني

الرائم

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
2,316

عدد الوحدات السكنية  
196

المدينة  
القطيف



## منازل القطيف

التميمي

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
5,021

عدد الوحدات السكنية  
942

المدينة  
القطيف



## ديار رابغ

علي شار العقارية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
387

عدد الوحدات السكنية  
350

المدينة  
رابغ



## تلال أبها

علي شار العقارية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
6,731

عدد الوحدات السكنية  
1,243

المدينة  
أبها



## سهيل الرياض

مساكن الأصول

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
1,107

عدد الوحدات السكنية  
4,376

المدينة  
الرياض





## الواجهة

الحاكمية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
4,630

عدد الوحدات السكنية  
574

المدينة  
الدمام



## إطلالة البحر

عنان

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
6,737

عدد الوحدات السكنية  
860

المدينة  
الخبر



## مد

دار الإبداع

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
2,793

عدد الوحدات السكنية  
728

المدينة  
الدمام



## تلال الغروب

(تاون هاوس)

ساني العامرية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
4,054

عدد الوحدات السكنية  
442

المدينة  
الدمام



## واحة تبوك

دار البيان

حالة المشروع : مغلق مؤقتاً

عدد زيارات المشروع  
2,443

عدد الوحدات السكنية  
3,943

المدينة  
تبوك



## سدين

شركة سدين العربية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
2,650

عدد الوحدات السكنية  
997

المدينة  
الدمام



## فينان

شركة لدن الاستثمار

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
4,304

عدد الوحدات السكنية  
1,407

المدينة  
جدة



## بوفارديا سيتي

الديار العربية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
6,200

عدد الوحدات السكنية  
2,246

المدينة  
جدة



# رابية الشرق

مرح التقنية

حالة المشروع : أعمال البناء



عدد زيارات المشروع

1,613



عدد الوحدات السكنية

960



المدينة

الرياض



# المشاريع السكنية الجاهزة

هي المشاريع السكنية التي نفذتها وزارة الإسكان مباشرة، والتي تمتاز بجاهزيتها للسكن، وتكامل البنية التحتية والخدمات، والمرافق العامة فيها، ويبلغ عددها 42 مشروعاً، بمتوسط أسعار 350 ألف ريال للفلا الواحدة.

[اطلع على آخر المشاريع](#)

[اطلع على المشاريع](#) ↓

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



الرياض

115 فيلا

إسكان ثادق

نسبة  
الحجوزات  
**%99**



الرياض

82 فيلا

إسكان رماح

نسبة  
الحجوزات  
**%97**



الرياض

501 فيلا

إسكان الدوادمي

نسبة  
الحجوزات  
**%98**



الرياض

250 فيلا

إسكان الزلفي

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



الرياض

316 فيلا

إسكان العينة

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



الرياض

250 فيلا

إسكان شقراء

نسبة  
الحجوزات  
**%92**



الرياض

440 فيلا

إسكان المجمع

نسبة  
الحجوزات  
**%98**



الرياض

127 فيلا

إسكان الأفلاج





نسبة  
الحجوزات

%95

مكة المكرمة

260 فيلا

إسكان الخرمة



نسبة  
الحجوزات

%99

مكة المكرمة

593 فيلا

إسكان القنفذة



نسبة  
الحجوزات

%100

المنطقة الشرقية

116 فيلا

إسكان المبرز



نسبة  
الحجوزات

%100

المنطقة الشرقية

272 فيلا

إسكان الخبر



نسبة  
الحجوزات

%100

المنطقة الشرقية

500 فيلا

إسكان الأحساء



نسبة  
الحجوزات

%91

المنطقة الشرقية

900 فيلا

إسكان حفر الباطن



نسبة  
الحجوزات

%99

القصيم

90 فيلا

إسكان النبهانية



نسبة  
الحجوزات

%99

القصيم

92 فيلا

إسكان رياض الخبراء





نسبة  
الحجوزات

%97

القصيم

381 فيلا

إسكان بريدة



نسبة  
الحجوزات

%100

القصيم

340 فيلا

إسكان عنيزة



نسبة  
الحجوزات

%100

جازان

249 فيلا

إسكان بيش



نسبة  
الحجوزات

%91

القصيم

100 فيلا

إسكان البدائع



نسبة  
الحجوزات

%100

جازان

261 فيلا

إسكان صبيا



نسبة  
الحجوزات

%100

جازان

162 فيلا

إسكان صامطة القفل



نسبة  
الحجوزات

%97

الحدود الشمالية

342 فيلا

إسكان طريف



نسبة  
الحجوزات

%100

جازان

149 فيلا

إسكان أحد المسارحة  
(أبو حجر)



نسبة  
الحجوزات  
%100

الحدود الشمالية

254 فيلا

إسكان عرعر



نسبة  
الحجوزات  
%100

الحدود الشمالية

328 فيلا

إسكان رفحاء



نسبة  
الحجوزات  
%100

المدينة المنورة

201 فيلا

إسكان العلا



نسبة  
الحجوزات  
%100

المنطقة الشرقية

149 فيلا

إسكان خيبر



نسبة  
الحجوزات  
%100

حائل

1,040 فيلا

إسكان حائل



نسبة  
الحجوزات  
%98

الباحة

115 فيلا

إسكان المخواة



نسبة  
الحجوزات  
%100

تبوك

901 فيلا

إسكان تبوك



نسبة  
الحجوزات  
%100

حائل

111 فيلا

إسكان الشنان



نسبة  
الحجوزات  
**%96**

نجران

إسكان نجران

1,061 فيلا

نسبة  
الحجوزات  
**%99**

الجوف

إسكان سكاكا 1

294 فيلا

نسبة  
الحجوزات  
**%89**

القصيم

إسكان المذنب

100 فيلا

نسبة  
الحجوزات  
**%96**

الجوف

إسكان القريرات

255 فيلا

نسبة  
الحجوزات  
**%98**

تبوك

إسكان تيماء

388 فيلا

نسبة  
الحجوزات  
**%100**

القصيم

عيون الجواء

76 فيلا

نسبة  
الحجوزات  
**%88**

جازان

الضاحية

812 فيلا

نسبة  
الحجوزات  
**%99**

تبوك

أملج

359 فيلا





# الأراضي السكنية وتطوير المخططات

تتيح وزارة الإسكان من خلال برنامج «سكني» منصة إلكترونية تعرض من خلالها المخططات السكنية بشكل إلكتروني، ما يسمح للمستخدم بإختيار الأرض المناسبة له، وأتاحت الوزارة من خلال المنصة حتى الآن 158 مخططاً سكنياً تتوزع في مختلف مناطق ومدن المملكة، ويمكن زيارة موقع سكني للإطلاع على المخططات المتاحة ومعرفة حالتها.

اطلع على آخر المخططات

اطلع على المشاريع ↓

# 16,797

## قطعة أرض سكنية

فبراير 2020

# مخططات جديدة

متاحة للحجز إلكترونياً



عسير

جوهرة الريان  
بيشة 660

نجران

درة  
شرورة 3,665

جازان

الأنوار  
أبو عريش 4,231

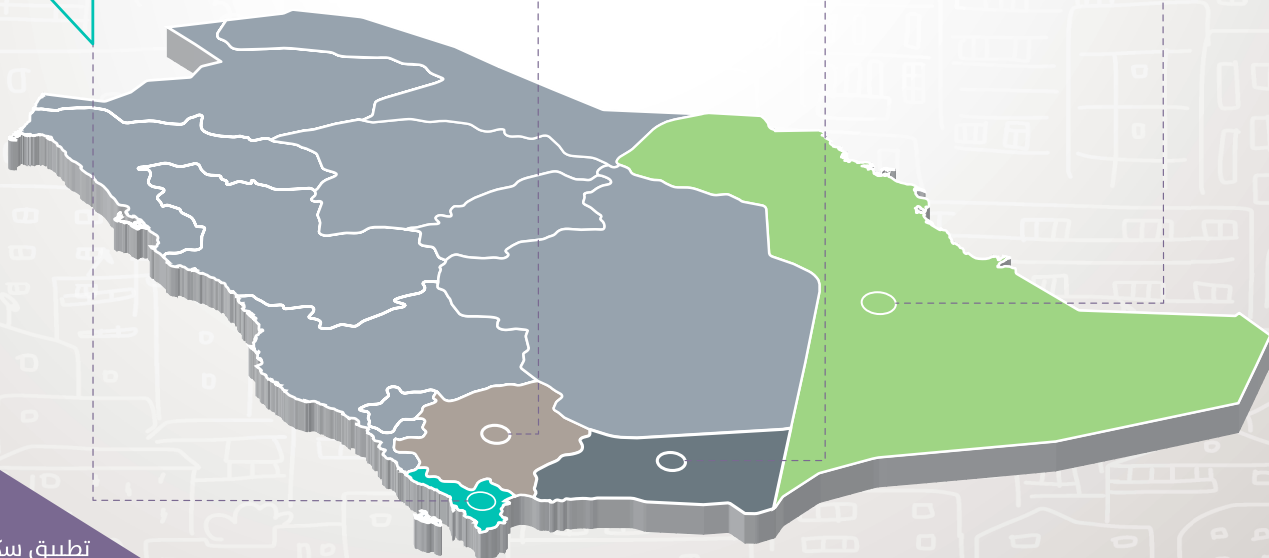
روابي عتود  
الدرب 966

المنار  
بيش 5,422

المنطقة الشرقية

الفريدة  
قرية العليا 1,203

يكر  
بقيق 650



تطبيق سكني

19 90 90

Sakani.housing.sa

برنامج الإسكان  
2020



وزارة الإسكان  
MINISTRY OF HOUSING



صندوق التنمية العقارية  
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND

SaudiHousing

# سكني



## مخططات منطقة

# الرياض

مخطط سكني

26

توفر 16,720

قطعة أرض سكنية



مخطط العمق

446 قطعة أرض

مخطط المجمع

1,872 قطعة أرض

مشروع إسكان الخرج

2,825 قطعة أرض

مخطط درة الجبيلة

1,237 قطعة أرض

دانة الشرق - الجنادرية

قريباً

مخطط روضة الصفا - القويعة

573 قطعة أرض

إسكان الدوادمي

735 قطعة أرض

إسكان الأفلاج

165 قطعة أرض

إسكان رماح

88 قطعة أرض

إسكان شقراء

235 قطعة أرض

إسكان ثادق

99 قطعة أرض

مخطط شرفات حريملاء

169 قطعة أرض

مخطط منتزه الوادي

1,276 قطعة أرض

مخطط طيبة العليا

662 قطعة أرض

مخطط الزلفي

250 قطعة أرض

مخطط الحلوة

942 قطعة أرض

مخطط الحريق

179 قطعة أرض

مخطط رمال الغاط

157 قطعة أرض

مخطط الحوطة

192 قطعة أرض

مخطط سمر الرين

255 قطعة أرض

مخطط بساتين السليل

593 قطعة أرض

مخطط واحات عفيف

1,300 قطعة أرض

مخطط مركز شلاح

237 قطعة أرض

مخطط 181 - القويعة

254 قطعة أرض

مخطط مرات 1180

177 قطعة أرض

مخطط مرات 1120

36 قطعة أرض

مخطط الحلوة 196

1,221 قطعة أرض

مخطط الخالدية - عفيف

380 قطعة أرض

مخطط الرفيعة - الدوادمي

165 قطعة أرض

# مكة المكرمة

مخطط سكني

20

توفر 37,163

قطعة أرض سكنية



منح مخطط ولي العهد

3,799 قطعة أرض

مخطط أزهار الطائف

1,200 قطعة أرض

مخطط جوهرة العروس

4,357 قطعة أرض

مخطط ولي العهد

2,732 قطعة أرض

رياض الدغمية

1,955 قطعة أرض

إسكان الكامل

353 قطعة أرض

مخطط منارات الصفوة-عسفان

1,100 قطعة أرض

مخطط واحة جليل

6,670 قطعة أرض

مخطط الجموم

589 قطعة أرض

واحة الميقات

5,118 قطعة أرض

إسكان رابغ

1245 قطعة أرض

إسكان رنية

487 قطعة أرض

مخطط النورس بالليث

289 قطعة أرض

مخطط واحة العرضية

461 قطعة أرض

مخطط الرفاة

767 قطعة أرض

روضة التعاون

661 قطعة أرض

مخطط المويه

981 قطعة أرض

مخطط البحرة - الكامل

119 قطعة أرض

مخطط القنفذة ي/33/12

1,950 قطعة أرض

# المدينة المنورة

مخططات سكنية

5

توفر 6,680  
قطعة أرض سكنية

مخطط درب طيبة

قريباً

مخطط الشروق - طريق الملك عبدالعزيز

3,404 قطعة أرض

مخطط المكارم

430 قطعة أرض

إسكان بدر

940 قطعة أرض

ملتقى الوادي

1,906 قطعة أرض



# مخططات المنطقة الشرقية

مخططات سكنية

11

توفر 14,441  
قطعة أرض سكنية



مخطط أنوار الخليج

530 قطعة أرض

مخطط بستان الأحساء

1,615 قطعة أرض

مخطط واحة القرية

363 قطعة أرض

مخطط ضاحية الوسيح

1,237 قطعة أرض

مخطط التعاون

1,669 قطعة أرض

مخطط تلال قرطبة

758 قطعة أرض

مخطط زهرة الدغيمية

383 قطعة أرض

مخطط الشروق - حفر الباطن

3,122 قطعة أرض

مخطط قرية العليا - ش ع 65

475 قطعة أرض

مخطط جوهرة الخفجي

2,854 قطعة أرض

مخططات جديدة



مخطط يكرب

650 قطعة أرض

مخطط الفريدة - القرية العليا

1,203 قطعة أرض

# الحدود الشمالية

مخططات سكنية

6

توفر 3,213  
قطعة أرض سكنية



مخطط إسكان عرعر

361 قطعة أرض

مخطط الضاحية 1

1,449 قطعة أرض

مخطط المصيف

94 قطعة أرض

مخطط واحة طريف

584 قطعة أرض

مخطط هجرة رغوة - رفحاء

154 قطعة أرض

مخطط الورود

445 قطعة أرض

مخطط ابن عايش

123 قطعة أرض

## مخططات منطقة

# تبوك

مخططات سكنية

3

توفر 1,019

قطعة أرض سكنية



أصداف السلطانية

230 قطعة أرض

مخطط نورس الإسكان - الوجه

413 قطعة أرض

إسكان تيماء

376 قطعة أرض



## مخططات منطقة

# الباحة

مخططات سكنية

8

توفر 3,189  
قطعة أرض سكنية



مخطط منازل السمير

231 قطعة أرض

مخطط جوهرة العقيق

737 قطعة أرض

مخطط أنوار الحجرة

703 قطعة أرض

مخطط روابي الحميد

279 قطعة أرض

مخطط روابي الباحة

178 قطعة أرض

مخطط إطلالة الوادي

156 قطعة أرض

مخطط الرحيق

800 قطعة أرض

# جازان

مخططات سكنية

11

توفر 16,976

قطعة أرض سكنية



مخطط زهرة الجامعة

179 قطعة أرض

مخطط نخلان

4,573 قطعة أرض

مخطط المملكة

598 قطعة أرض

مخطط الريحان - ضم

317 قطعة أرض

مخطط جوهرة الشاطئ

916 قطعة أرض

مخطط شاطئ فرسان

748 قطعة أرض

مخطط لأول فرسان

326 قطعة أرض

مخطط إسكان أبو عريش

29 قطعة أرض

منازل الشهد

349 قطعة أرض

ضاحية الملك عبدالله

3,519 قطعة أرض

## مخططات جديدة ★

مخطط روابي عتود

966 قطعة أرض

مخطط الأنوار

4,231 قطعة أرض

مخطط المنار

5,422 قطعة أرض

# نجران

مخططات سكنية

5

توفر 14,821

قطعة أرض سكنية



مخطط درة العزيزة

قطعة أرض 2,547

مخطط أصيل اللجام - مخطط يدمة

قطعة أرض 350

مخطط عبير النزهة

قطعة أرض 545

مخطط المنازل

قطعة أرض 7,134

مخطط الخرعاء - خباش

قطعة أرض 580

مخططات جديدة ★

مخطط درة شرورة

قطعة أرض 3,665



## مخططات منطقة

# الجوف

مخططات سكنية

7

توفر 4,200

قطعة أرض سكنية



مخطط نخيل القريات

164 قطعة أرض

مخطط صفا طبرجل

404 قطعة أرض

مشارف القريات

964 قطعة أرض

مخطط منازل دومة الجندل

1,345 قطعة أرض

مخطط إسكان سكاكا 2

271 قطعة أرض

مخطط ورود سكاكا

240 قطعة أرض

مخطط الملك عبدالعزيز - دومة الجندل

812 قطعة أرض

# مخططات منطقة

## حائل

مخطط سكني

20

توفر 6,582  
قطعة أرض سكنية

مخطط القليبة - بقعاء

قطعة أرض 132

مخطط الروابي - السليمي

قطعة أرض 209

مخطط المدائن

قطعة أرض 2,307

مخطط المندسة - بقعاء

قطعة أرض 94

مخطط إسكان الشنان

قطعة أرض 950

مخطط لؤلؤة الشمالي

قطعة أرض 705

مخطط أم قلابان

قطعة أرض 147

مخطط إسكان حائل

قطعة أرض 720

مخطط النخيل

قطعة أرض 188

مخطط السبعان - الشنان

قطعة أرض 87

مخطط 1086 - الفويلق 2

قطعة أرض 155

مخطط الإزدهار - حائل

قطعة أرض 198

مخطط فيد - الشنان

قطعة أرض 30

مخطط كنب الثيان - 19/375

قطعة أرض 112

مخطط 361/7 الجثياث

قطعة أرض 110

مخطط الأرشاوية - الشنان

قطعة أرض 141

مخطط رك - 418

قطعة أرض 25

مخطط السليمي - 1532

قطعة أرض 40

مخطط المزييريات - حائل

قطعة أرض 141

مخطط الناصرية - 410

قطعة أرض 12

مخطط ترية - 1403

قطعة أرض 79

# مخططات منطقة

## علسير

مخطط سكني

19

توفر 16,151  
قطعة أرض سكنية



مخطط الزهور - بيشة

495 قطعة أرض

مخطط وادي الرفاه

201 قطعة أرض

مخطط الروابي - سراة عبيدة

353 قطعة أرض

مخطط جوهرة محایل

1,107 قطعة أرض

مخطط نسيم الجبل

106 قطعة أرض

مخطط العيرية - ربيع بارق

450 قطعة أرض

مخطط تلال السرح - النماص

387 قطعة أرض

شرفات الوادي

1,665 قطعة أرض

نسيم الريان

626 قطعة أرض

مخطط الزهور

711 قطعة أرض

مخطط نسيم أبها

1,915 قطعة أرض

روابي أبها

2,178 قطعة أرض

درة سحبان

2,284 قطعة أرض

ربيع محایل

274 قطعة أرض

روضة الريان

767 قطعة أرض

مخطط العبير

610 قطعة أرض

جوهرة القصر

534 قطعة أرض

مخطط تثايلث

1,017 قطعة أرض

مخطط ياسمين ظهران الجنوب

471 قطعة أرض

مخططات جديدة



مخطط جوهرة الريان

660 قطعة أرض



## مخططات منطقة

# القصيم

مخطط سكني

17

توفر 13,155  
قطعة أرض سكنية



مخطط إسكان النبهانية

403 قطعة أرض

مشروع واحة الأسياح

128 قطعة أرض

مخطط ربوع الأسياح

538 قطعة أرض

مخطط جنان الخبراء

418 قطعة أرض

مخطط إسكان الشماسية

22 قطعة أرض

مخطط معين المذنب

371 قطعة أرض

مشروع إسكان عنيزة

372 قطعة أرض

مخطط زهرة البكيرية

389 قطعة أرض

مخطط شروق عنيزة

1,116 قطعة أرض

إسكان عيون الجواء

24 قطعة أرض

مخطط ربيع البدائع

1,292 قطعة أرض

مخطط إسكان البكيرية

40 قطعة أرض

بساتين البكيرية

583 قطعة أرض

حاضرة بريدة

4,487 قطعة أرض

مخطط درة العيون- عيون الجواء

1,211 قطعة أرض

مخطط آفاق الصفا

1,108 قطعة أرض

مخطط منتزه روضان

653 قطعة أرض



# ضريبة القيمة المضافة

أطلقت وزارة الإسكان ممثلة برنامج «سكني» مبادرة تحمل ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول، وذلك تنفيذاً للأمر الملكي القاضي بتحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة لشراء المسكن الأول، وتهدف هذه المبادرة لتحفيز رفع نسبة التملك بين المواطنين.



## 192,310

شهادة صدرت منذ إطلاق البرنامج حتى 31 يناير 2020

**22,818**

شهادة  
لمستفيدي صندوق  
التنمية العقارية

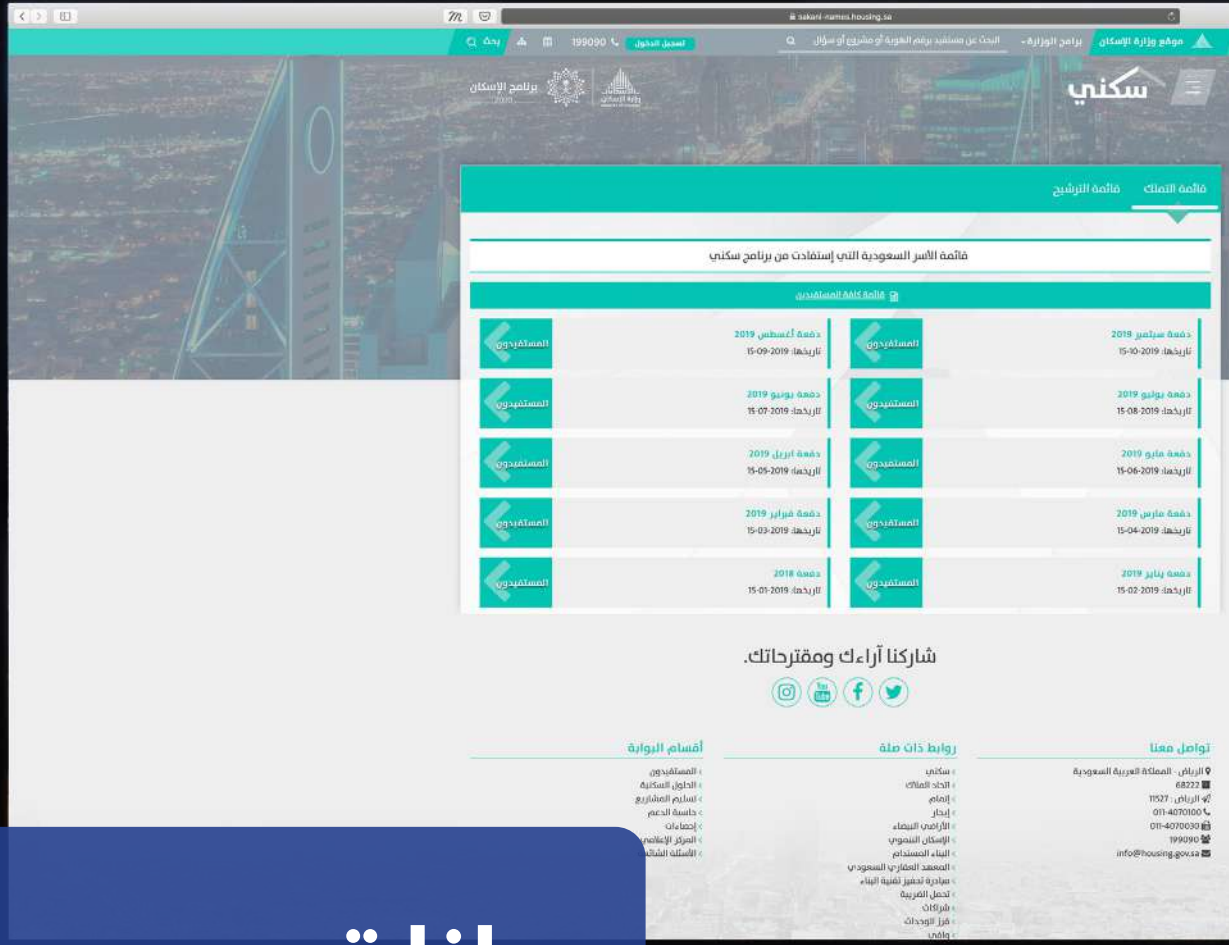
**24,743**

مستفيدين من خارج  
قوائم الوزارة وصندوق  
التنمية العقارية

**144,749**

شهادة  
لمستفيدي وزارة  
الإسكان

الموقع الإلكتروني



# بيانات المستفيدين

يمكن الاطلاع على أسماء وبيانات  
المستفيدين من برنامج «سكني» من خلال  
زيارة الموقع الإلكتروني للبرنامج، أو عبر  
الرابط التالي:

اطلع على قائمة المستفيدين



# تابعونا..



Snapchat



Instagram



YouTube



Facebook



Twitter

سكّني

sakani.housing.sa



housing.sa



