

تقرير برنامج سكني

إصدار 15 سبتمبر 2019



برنامج الإسكان
2020



وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING



صندوق التنمية العقارية
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND

سكني

Instagram Twitter Facebook /SaudiHousing

الأجندة

1	مقدمة
2	أهداف برنامج سكني
3	الحلول السكنية والتمويلية
4	سكني في 2019م
5	سكني في أغسطس 2019م
6	سكني منذ بداية سنة 2019م
7	متابعة تنفيذ المشاريع
22	المشاريع السكنية الجاهزة
28	الأراضي السكنية المجانية وتطوير المخططات
43	ضريبة القيمة المضافة
44	بيانات المستفيدين
45	أخبار ذات علاقة





المقدمة

تسعى وزارة الإسكان من خلال برنامج سكني إلى تمكين الأسرة السعودية من امتلاك المسكن الأول من خلال تقديم مجموعة من الخيارات السكنية والطول التمويلية التي تيسر الحصول على المسكن الملائم بشكل أسرع وسعر أقل وخيارات متعددة ودفعة أولى ميسرة.

ويُعد برنامج «سكني» أحد المبادرات التي تم إطلاقها خلال عام 2017، وذلك بهدف إتاحة الطول والخيارات المناسبة للمستفيدين المسجلين في قوائم وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية، وتم إطلاق ثلاث مراحل من البرنامج بدأت في عام 2017 بتخصيص 280 ألف خيار سكني وتمويلي للمواطنين، ووصل مجموع ما تم توفيره حتى الآن أكثر من 780 ألف خياراً سكنياً وتمويلياً تتوزع في جميع مناطق المملكة.



أهداف برنامج سكني

تمكين الأسرة السعودية من امتلاك المسكن الأول



تحسين تجربة المستفيد من امتلاك البيت الأول



توفير حلول سكنية وتمويلية تتلاءم مع احتياجات المواطنين





الطول السكنية والتمويلية

◆ البناء الذاتي

يناسب هذا الخيار المستفيدين المسجلين في قوائم الوزارة ويمتلكون أراضٍ سكنية يرغبون في بنائها بأنفسهم، حيث يتيح لهم الحصول على قرض عقاري يصل إلى 500 ألف ريال مدعوم الأرباح، ليتمكنوا من بناء منازلهم.

◆ الأراضي السكنية المجانية

يمنح هذا الخيار للمستفيدين المسجلين في قوائم الوزارة والراغبين في الحصول على أرض سكنية مطورة، حيث تُقدم للمستفيد مجاناً، ويمكنه اختيار المخطط السكني ضمن مجموعة من المخططات المعروضة في الموقع الإلكتروني لبرنامج «سكني».

◆ القروض السكنية للعسكريين في الخدمة

هي مبادرة مخصصة للعسكريين في الخدمة (على رأس العمل) بمنحهم قرض عقاري إضافي حسن يصل إلى 140 ألف ريال، إضافة إلى حصولهم على التمويل الرئيسي والذي يصل إلى 500 ألف ريال.

◆ مبادرة دعم الدفعة المقدمة (قرض حسن) للمدنيين

قرض حسن يصرف كدفعة مقدمة لتسهيل تملك المسكن الملائم سواء كان من الوحدات الجاهزة أو الوحدات تحت الإنشاء للمستفيدين المؤهلين من ذوي الأعمار 50 عاماً فأكثر، بالإضافة للقرض العقاري المدعوم بقيمة تصل إلى 500 ألف ريال.

◆ شراء الوحدات من السوق

يوفر هذا الحل الحصول على قرض عقاري مدعوم الأرباح لشراء وحدة سكنية جاهزة مما يتيح للمواطن المستحق حرية شراء الوحدة السكنية في أي موقع يختاره.

◆ وحدات سكنية تحت الإنشاء

أحد خيارات التملك، التي تناسب المواطنين الذين يخططون لتملك وحدتهم السكنية ويرغبون في العيش في بيئة سكنية متكاملة الخدمات والمرافق بحيث يتم تقسيط شراء الوحدة خلال إنشائها.

◆ تحويل القرض العقاري القائم إلى مدعوم

يناسب هذا الحل المواطنين المسجلين في قوائم الوزارة والصندوق والراغبين في تحويل تمويلهم العقاري القائم إلى تمويل مدعوم الأرباح.

◆ فلل الوزارة الجاهزة

يمكن الاختيار من مشاريع الفلل الجاهزة التي نفذتها الوزارة، ويبلغ متوسط مساحة الفيلا الواحدة 500 متر مربع، وبمتوسط أسعار 350 ألف ريال، كما يمكن الحصول عليها بقروض عقارية مدعومة الأرباح، وبأقساط ميسرة، وتمتاز هذه المشاريع باكتمال البنية التحتية والخدمات والمرافق العامة، حيث تعتبر جاهزة للسكن من قبل المستفيدين.

"سكني" في 2019م

في يوم 15 يناير لعام 2019 تم الإعلان عن أسماء 200 ألف مواطن من المسجلين في قوائم وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية وهو ما يعد أكبر إعلان منذ إطلاق البرنامج.

يتيح البرنامج خيارات سكنية وتمويلية متعددة، تشمل 100 ألف قرض عقاري مدعوم من صندوق التنمية العقارية بالشراكة مع البنوك والمؤسسات التمويلية، و50 ألف أرض مجانية، و50 ألف وحدة سكنية تحت الإنشاء بالشراكة مع القطاع الخاص.

200,000

أسرة سعودية



الوحدات السكنية

50,000



الأراضي السكنية

50,000



التمويل العقاري

100,000



سكني في أغسطس 2019

بلغ عدد الأسر التي استفادت من الخيارات السكنية والحدود التمويلية التي قدمها برنامج سكني منذ بداية عام 2019 وحتى شهر أغسطس 130,842 أسرة، منها 51,844 أسرة سكنت في منازلها، في حين وصل عدد الأسر التي استفادت من الخيارات السكنية والحدود التمويلية التي قدمها البرنامج خلال عام 2018 أكثر من 157 ألف أسرة.

أسرة
سعودية 21,705

استفادت من الخيارات السكنية والحدود التمويلية التي قدمها برنامج «سكني» خلال شهر أغسطس لعام 2019.



5,656 أسرة سعودية

سكنت في منازلها خلال شهر أغسطس 2019

سكّني منذ بداية سنة 2019



51,844 أسرة

سعودية سكّنت في منازلها منذ
بداية السنة

130,842 أسرة

سعودية استفادت ضمن برنامج
سكّني منذ بداية السنة

sakani-names.housing.sa/all-names



وحدات تحت الإنشاء

أحد الخيارات العقارية ، يتم من خلاله بيع الوحدات السكنية قبل أو أثناء مرحلة التطوير أو البناء . ويتم تصميم نموذج الوحدة السكنية واعتمادها وإلتزام المطور العقاري بالتنفيذ وفق التصميم والمواصفات المتفق عليها .

تم البدء في بناء 55 مشروعاً سكنياً بالشراكة مع القطاع الخاص، تتوزع في مختلف مناطق المملكة وتوفّر أكثر من 95 ألف وحدة من ضمنها:

<https://sakani.housing.sa/projects-updated>

متابعة تنفيذ المشاريع

بوابة الشرق

المزيني

الرياض

7,985

5,968

الحالة : أعمال البناء



مرسية

الشركة الوطنية للإسكان

الرياض

12,674

5,590

الحالة : أعمال البناء



إشراق ليفينج تحالف العقارية

الرياض

11,281

2,229

الحالة : أعمال البناء



رابية الشرق صرح التقنية

الرياض

1,579

960

الحالة : أعمال البناء



ديار السعد عبدالرحمن الراشد

الرياض

3,785

577

الحالة : أعمال البناء



شمس الديار ديار العربية

الرياض

6,318

503

الحالة : أعمال البناء



إسكان الرياض 1 بن سعيدان

الرياض

1,361

168

الحالة : أعمال البناء



معالي عنان عنان

الرياض

3,209

440

الحالة : أعمال البناء



عمائر الجوهرة

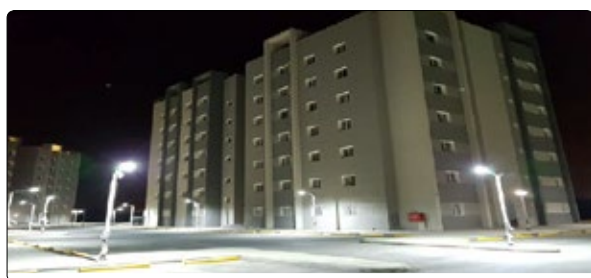
عبدالرحمن الراشد

الرياض

1,340

112

الحالة : تم الانتهاء



بيوت الزامل تحالف الزامل

الرياض

1,743

155

الحالة : أعمال البناء



نبض قيران نبض العزيزية

الرياض

5,609 4,358

الحالة : أعمال البناء



سرايا النرجس شركة دار و إعمار

الرياض

0 1,984

الحالة : أعمال البناء



الجوهره ريزيدنس المزيني

جدة

2,983 990

الحالة : أعمال البناء



رتاج الخماسية

مكة المكرمة

7,441 4,540

الحالة : أعمال البناء



تلال الغروب ساني العامرية

جدة

13,636 6,512

الحالة : أعمال البناء



أبراج بوابة التحلية سندس

جدة

1,255 1,912

الحالة : أعمال البناء



ربي جدة مكيون

جدة

4,294 1,248

الحالة : أعمال البناء



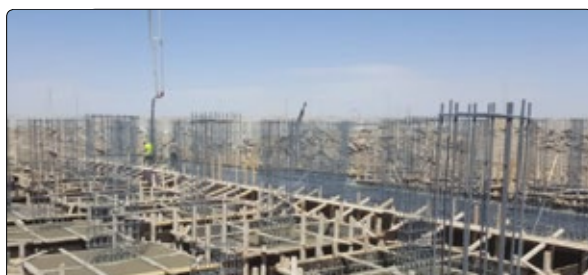
مشروع روابي الحجاز

لصيف الفجر

جدة

3,620 5,200

الحالة : أعمال البناء



مدينة الورود إدارة للتنمية و التطوير

الطائف

8,059 4,775

الحالة : أعمال البناء



أعالي جدة دار البيان

جدة

8,373 8,649

الحالة : أعمال البناء



جوار

عبر المملكة

المدينة المنورة

2,998 1,464

الحالة : أعمال البناء



الفتح

تواصل الإمداد

الطائف

4,657 488

الحالة : أعمال البناء



بوابة طيبة

المسوقون المتميزون المدينة المنورة

2,515 700

الحالة : أعمال البناء



درة المدينة 1

منازل العصرية

المدينة المنورة

3,600 694

الحالة : أعمال البناء



جوهرة الرصيفة

لادن

مكة المكرمة

6,012 1,035

الحالة : أعمال البناء



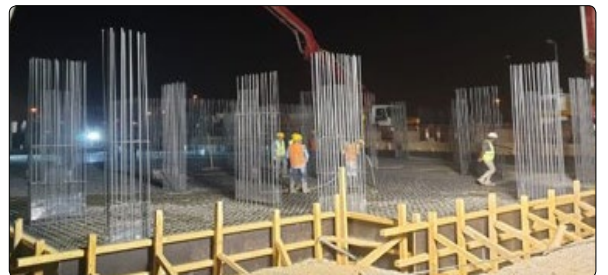
درة المدينة ٢-

منازل العصرية

المدينة المنورة

2,800 1,877

الحالة : أعمال البناء



الفريدة مسار مايا

الدمام

7,864

1,396

الحالة : أعمال البناء



واحة مدى

مدى الشرقية

الدمام

654

282

الحالة : أعمال البناء



تلال الغروب-الدمام ساني العامرية

الدمام

3,922

442

الحالة : أعمال البناء



إطلالة البحر

عنان

الخبر

6,367

860

الحالة : أعمال البناء



الواجهة الحاكمية

الدمام

3,872

574

الحالة : أعمال البناء



مد

دار الإبداع

الدمام

2,097

728

الحالة : أعمال البناء



الياسمين ريزيدنس بوابة الدار

الدمام

7,354

103

الحالة : أعمال البناء



نساج تاون

رتال

الدمام

5,555

674

الحالة : أعمال البناء



واحة الدمام دار البيان

الدمام

5,016

2,952

الحالة : أعمال البناء



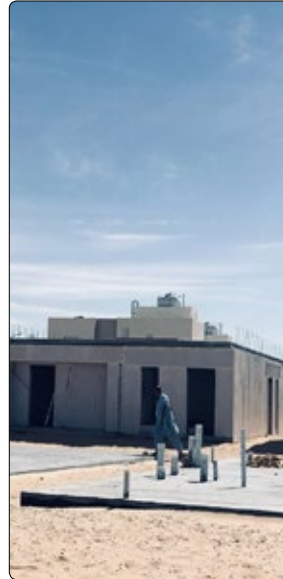
فلل البيرق (المبرز) الاستثمارات المبتكرة

الأحساء

3,952

192

الحالة : أعمال البناء



سرايا الغروب شركة دار إعمار

الخير

0

116

الحالة : أعمال البناء



سدين

شركة سدين العربية

الدمام

1,366

997

الحالة : أعمال البناء



ديار الأحساء أبراج ذهب

الأحساء

9,345

2,945

الحالة : أعمال البناء



فلل البيرق الاستثمارات المبتكرة

الدمام

0

959

الحالة : أعمال البناء



تلال الخميس بن جابر الله

خميس مشيط

5,870

816

الحالة : أعمال البناء



مخطط الجوهرة الفايزية

الهفوف

6,013

2,132

الحالة : أعمال البناء



الصفوة جاردن مباني الصفوة

جازان

1,672

777

الحالة : أعمال البناء



واحة الخميس عبدالرحمن الراشد

خميس مشيط

4,129

1,584

الحالة : أعمال البناء



درة تبوك منازل العصرية

تبوك

1,478

1,056

الحالة : أعمال البناء



ضاحية الملك عبدالله صرح التقنية

جازان

5,592

4,170

الحالة : أعمال البناء



لؤلؤة الديار ديار العربية

ينبع

2,814

1,182

الحالة : أعمال البناء



بساتين تبوك شمائل الخليج

تبوك

3,505

812

الحالة : أعمال البناء



القطيف البدراي الرائم

القطيف

2,102

196

الحالة : أعمال بناء



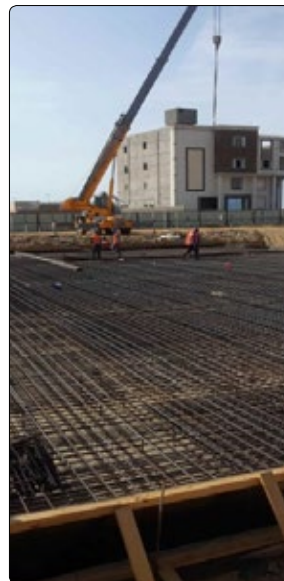
رواسن التميمي

ينبع

1,333

656

الحالة : أعمال البناء



ديار رابغ

علي شار

📍 رابغ

📍 177

🏠 350

الحالة : أعمال البناء



منازل القطيف التميمي

📍 القطيف

📍 4,876

🏠 942

الحالة : أعمال البناء



تلال أبها علي شار

📍 أبها

📍 6,243

🏠 1,243

الحالة : أعمال البناء





المشاريع السكنية الجاهزة

هي المشاريع السكنية التي نفذتها وزارة الإسكان مباشرة، والتي تمتاز بجاهزيتها للسكن، وتكامل البنية التحتية والخدمات، والمرافق العامة فيها، ويبلغ عددها 40 مشروعاً، بمتوسط أسعار 350 ألف ريال للفيلة الواحدة.

<https://sakani.housing.sa/projects-map>

نسبة
الحجوزات

%99



115 فيلا

إسكان شادق

نسبة
الحجوزات

%100



82 فيلا

إسكان رماح

نسبة
الحجوزات

%76



501 فيلا

إسكان الدوامي

نسبة
الحجوزات

%97



250 فيلا

إسكان الزلفي

نسبة
الحجوزات

%100



316 فيلا

إسكان العينة

نسبة
الحجوزات

%94



250 فيلا

إسكان شقراء

نسبة
الحجوزات

%96



440 فيلا

إسكان المجمع

نسبة
الحجوزات

%91



127 فيلا

إسكان الأفلاج

نسبة
الحجوزات

%100



260 فيلا

إسكان الخرمة

نسبة
الحجوزات

%88



593 فيلا

إسكان القنفذة

نسبة
الحجوزات

%100



116 فيلا

إسكان المبرز

نسبة
الحجوزات

%97



272 فيلا

إسكان الخبر

نسبة
الحجوزات

%100



500 فيلا

إسكان الأحساء

نسبة
الحجوزات

%91



900 فيلا

إسكان حفر الباطن

نسبة
الحجوزات

%100



90 فيلا

إسكان النبهانية

نسبة
الحجوزات

%96



92 فيلا

إسكان رياض الخبراء





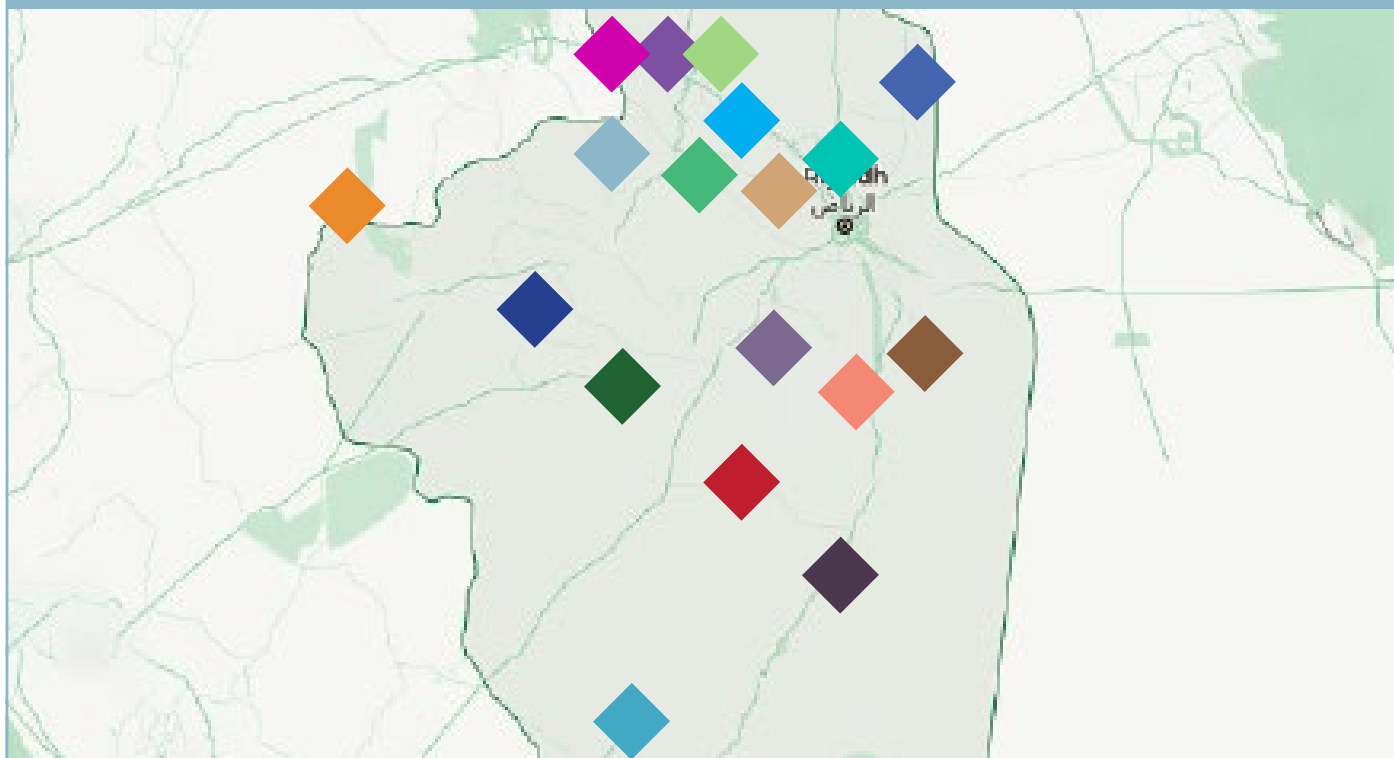


الأراضي السكنية المجانية وتطوير المخططات

تتيح وزارة الإسكان من خلال برنامج «سكني» منصة إلكترونية تعرض من خلالها المخططات السكنية بشكل إلكتروني، ما يسمح للمستفيد باختيار الأرض المناسبة له ، **وأتاح الوزارة من خلال المنصة حتى الآن 125 مخططاً سكنياً** تتوزع في مختلف مناطق ومدن المملكة، ويمكن زيارة موقع سكني للاطلاع على المخططات المتاحة ومعرفة حالتها.

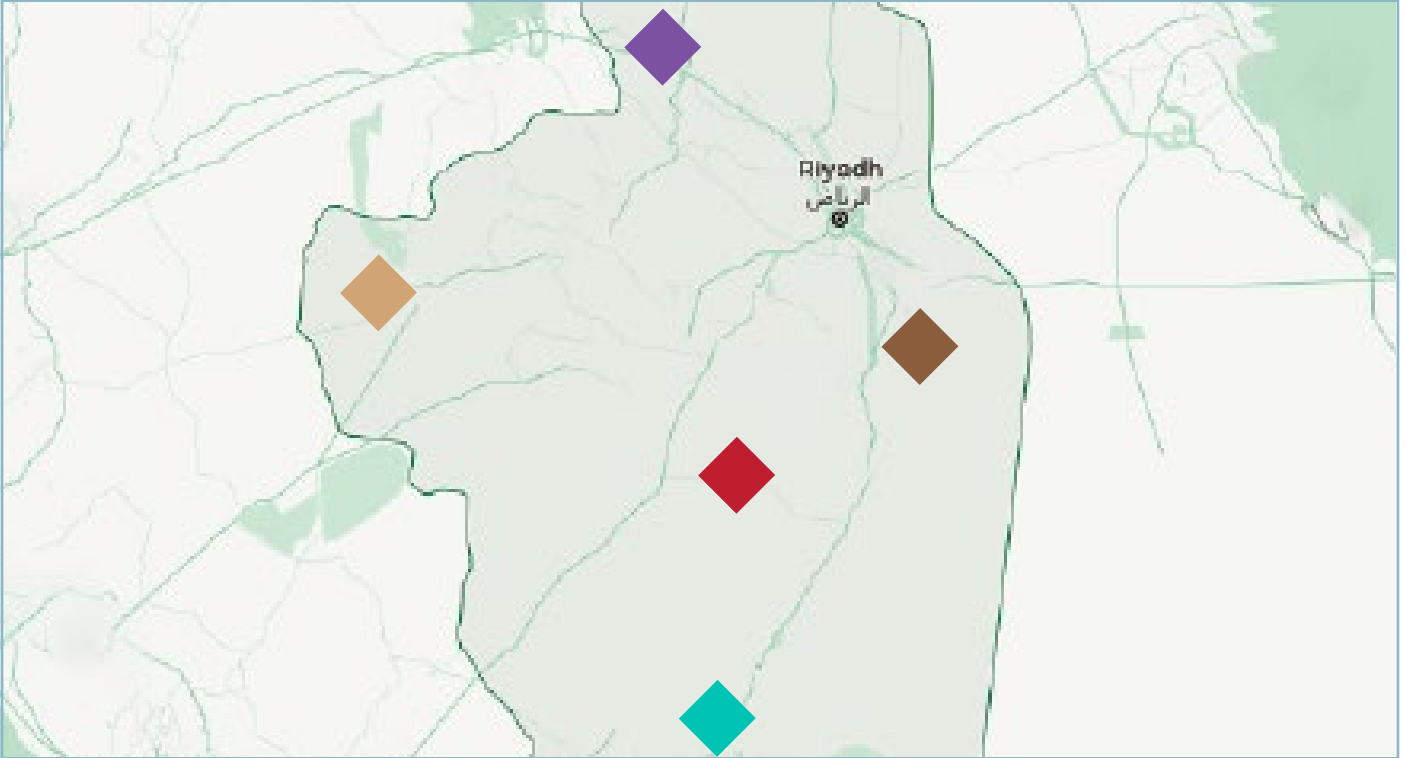
<https://sakani.housing.sa/plans-map>

منطقة الرياض



مشروع إسكان الخرج	مشروع المجمع	مشروع الدوامي
قطع الأراضي : 2,825	قطع الأراضي : 1,872	قطع الأراضي : 662
مشروع القويعية	دانة الشرق- الجنادرية	العينة
قطع الأراضي : 818	قطع الأراضي : قريبا	قطع الأراضي : 14,33
إسكان ثادق	إسكان الدوامي	مشروع شقراء
قطع الأراضي : 49	قطع الأراضي : 93	قطع الأراضي : 185
إسكان رماح	إسكان الأفلاج	إسكان الزلفي
قطع الأراضي : 38	قطع الأراضي : 115	قطع الأراضي : 77
الفرشة	الشرفاء	حريملاء
قطع الأراضي : 960	قطع الأراضي : 1,276	قطع الأراضي : 169

منطقة الرياض



رمال الغاط

قطع الأراضي : 157

جديد

واحات عفيف

قطع الأراضي : 1,300

الحريق

قطع الأراضي : 179

جديد

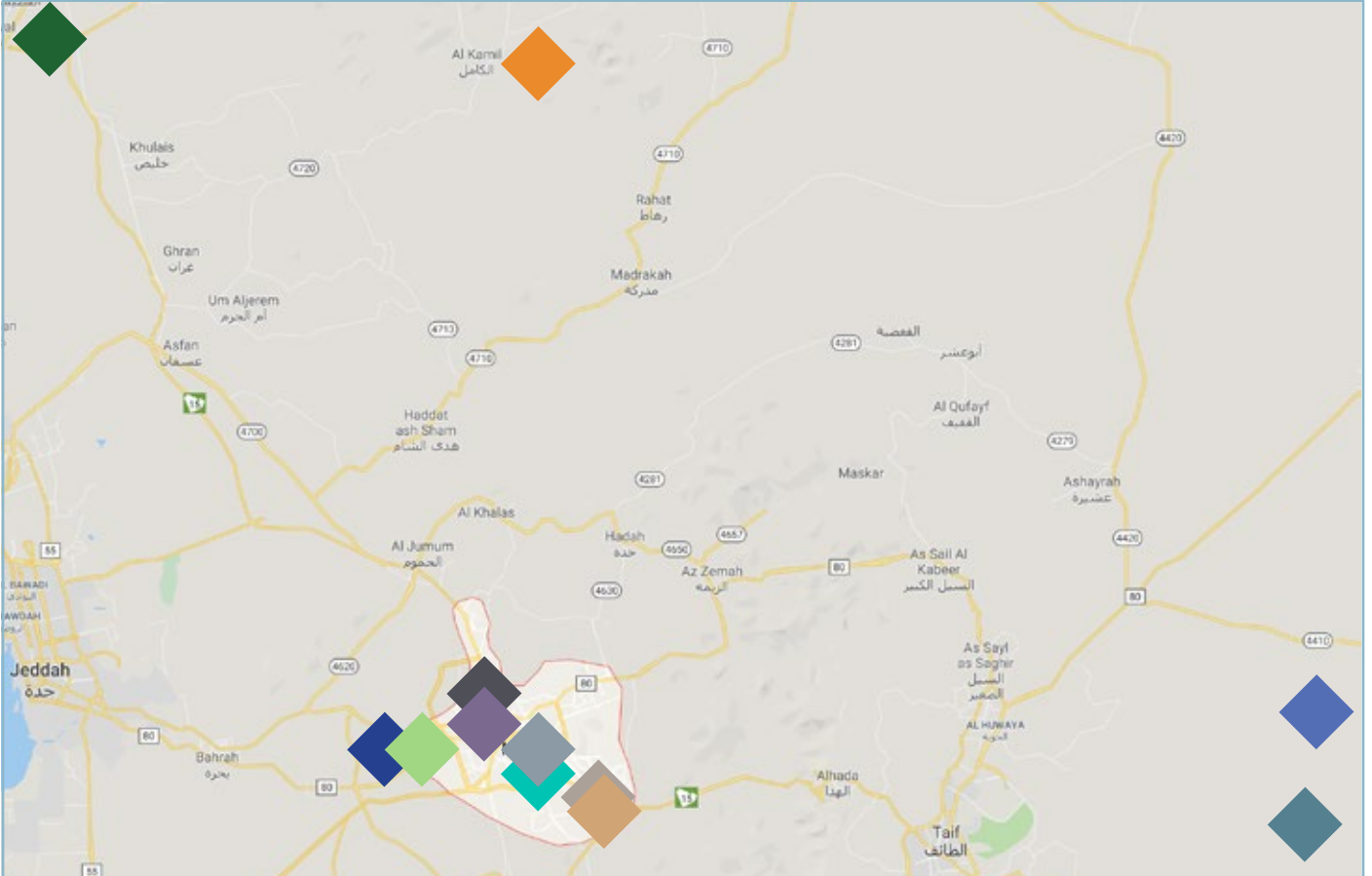
بساتين السليل

قطع الأراضي : 593

منازل الحوطة

قطع الأراضي : 192

منطقة مكة المكرمة



مشروع ولي العهد

قطع الأراضي : 2,732

منح مخطط ولي العهد

قطع الأراضي : 3,799

إسكان الكامل

قطع الأراضي : 303

إسكان رابع

قطع الأراضي : 245

مشروع الجموم

قطع الأراضي : 294

مشروع أزهار الطائف

قطع الأراضي : 1,200

مشروع شمال عسفان

قطع الأراضي : 1,155

إسكان رنية

قطع الأراضي : 23

مشروع رنية

قطع الأراضي : 464

مشروع جوهرة العروس

قطع الأراضي : 4,357

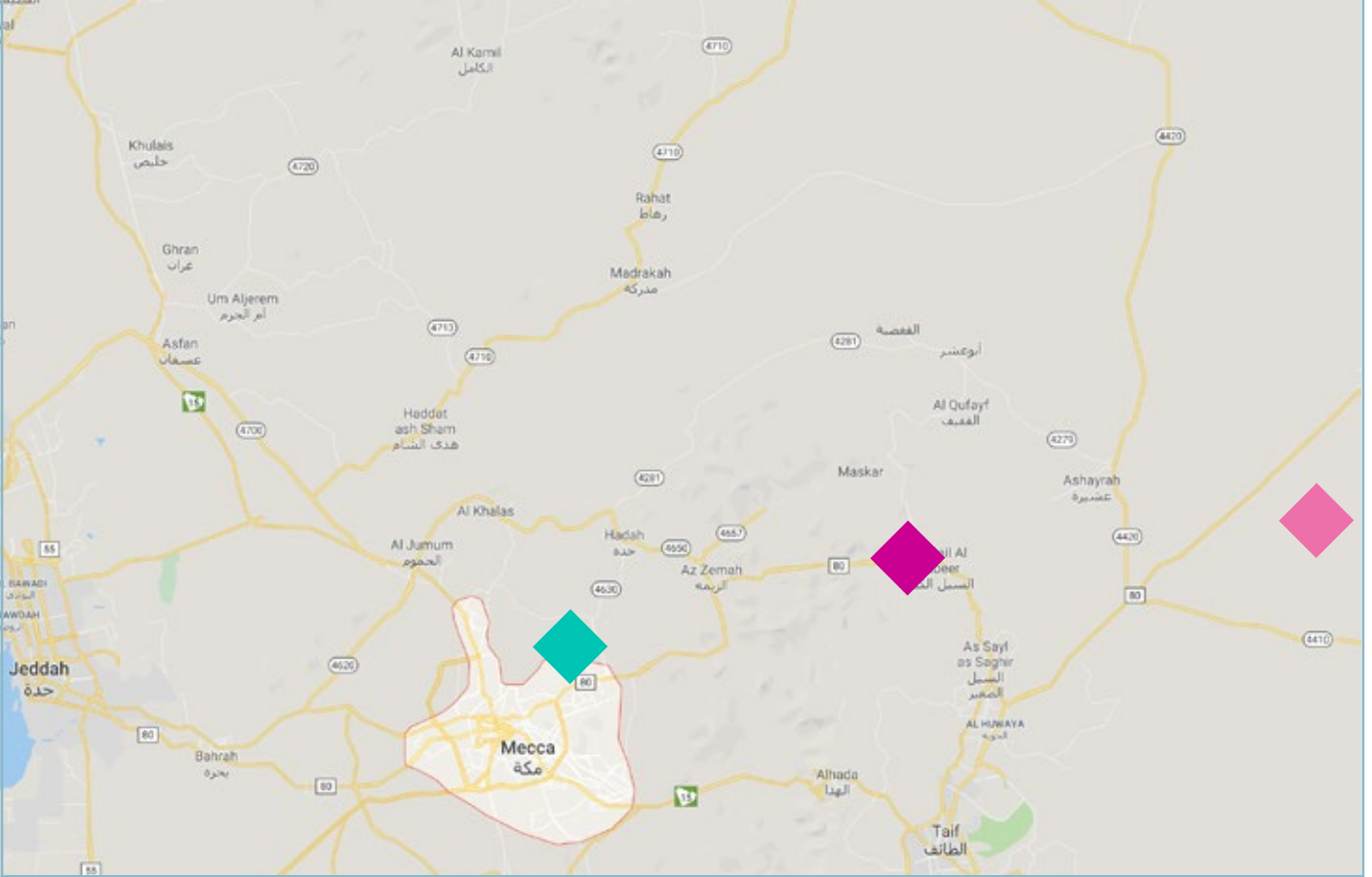
مشروع ودادي جليل

قطع الأراضي : 6,670

إسكان تربة

قطع الأراضي : 404

منطقة مكة المكرمة



جديد

روضة التعاون

قطع الأراضي : 590

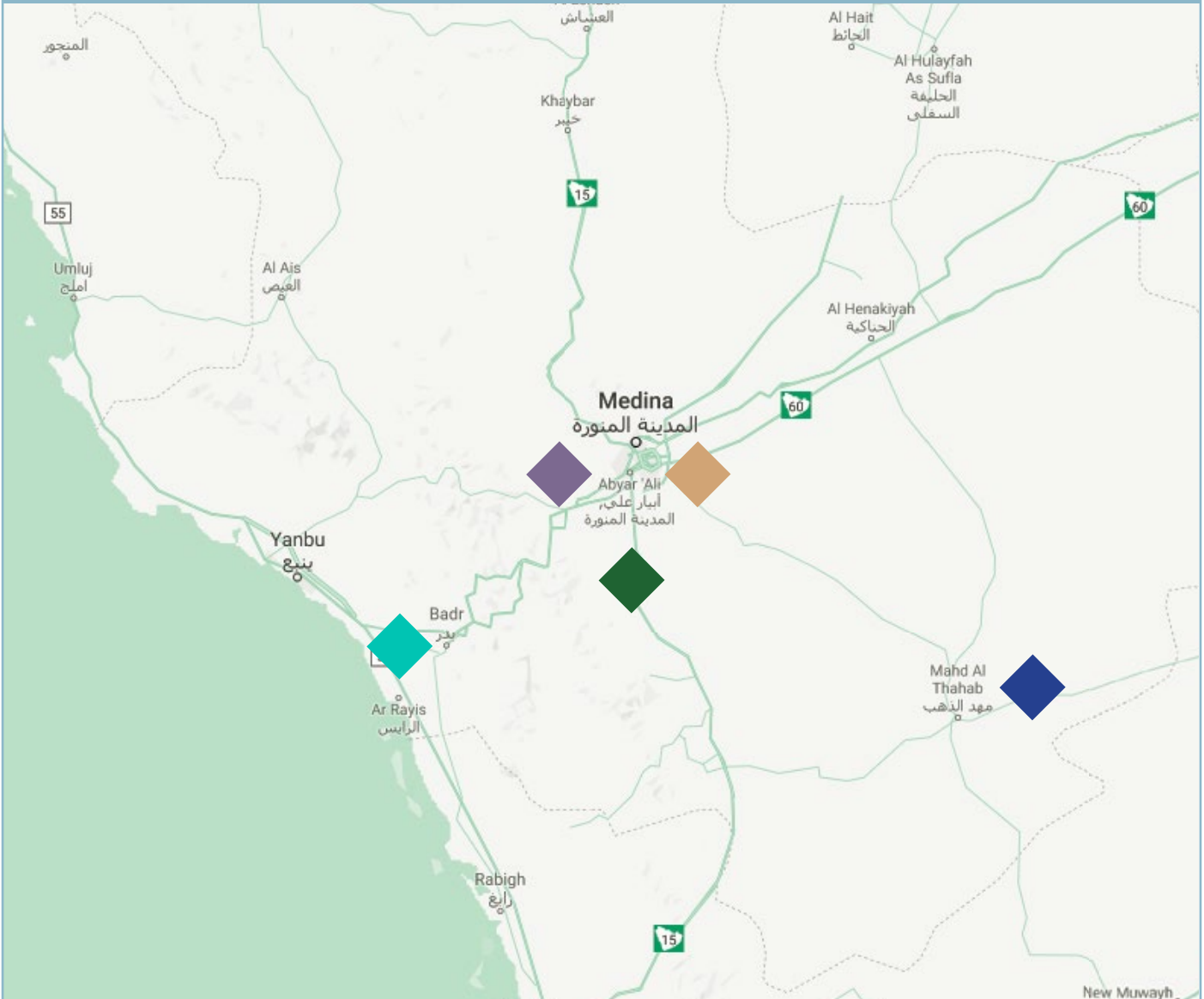
رياض الدغمية

قطع الأراضي : 1,955

واحة الميقات

قطع الأراضي : 5,118

منطقة المدينة المنورة



إسكان بدر

مشروع درب طيبة

مشروع طريق الملك عبدالعزيز

قطع الأراضي : 940

قطع الأراضي : 3,500

قطع الأراضي : 3,404

جديد

ملتقى الوادي

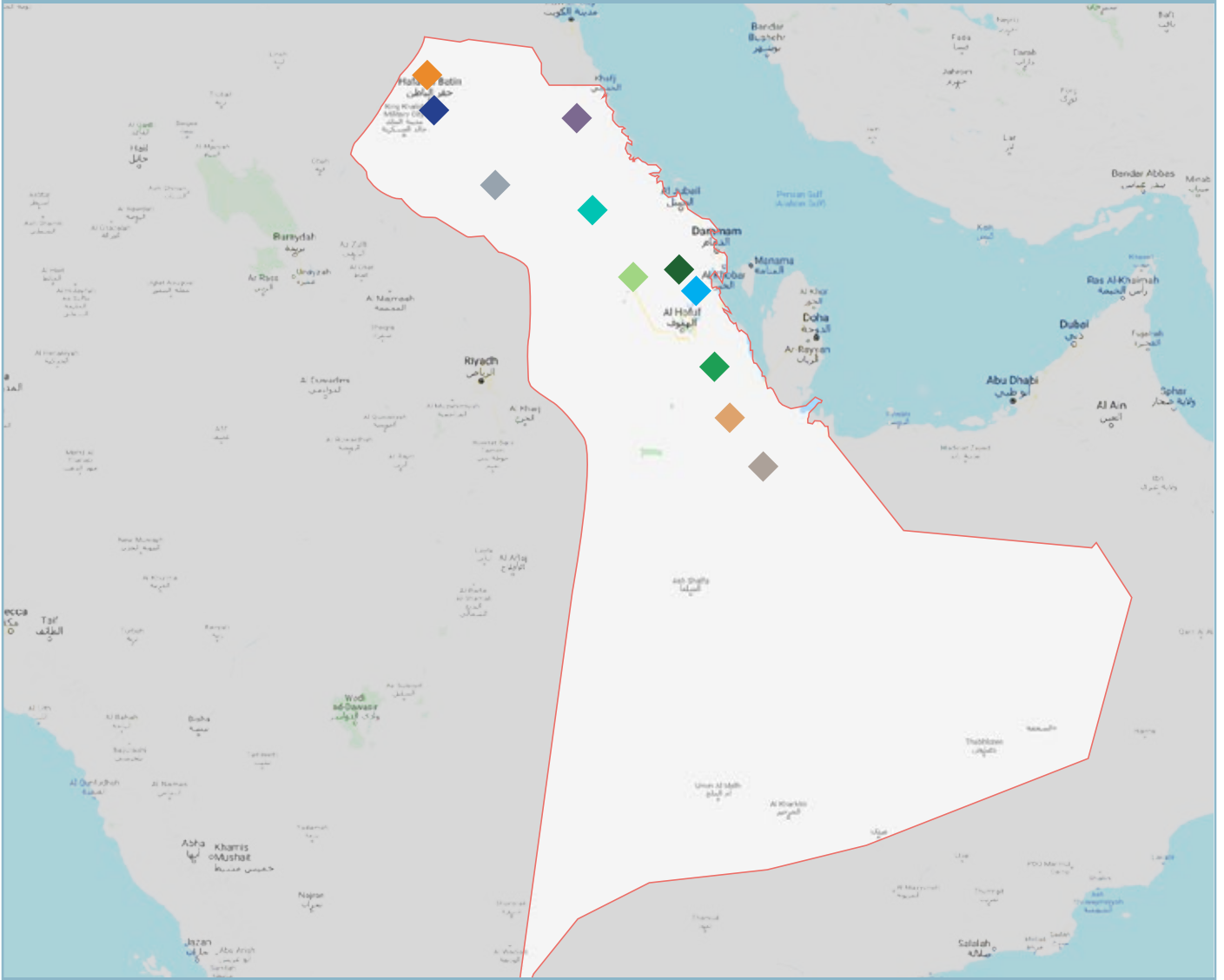
جديد

مخطط المكارم

قطع الأراضي : 1,906

قطع الأراضي : 430

المنطقة الشرقية



مشروع درة الضاحية

قطع الأراضي : 1,699

مشروع واحة القرية

قطع الأراضي : 363

مشروع ينبوع بقيق

قطع الأراضي : 758

مشروع واحة الشروق

قطع الأراضي : 530

مشروع ضاحية الوسيح

قطع الأراضي : 1,237

مشروع زهرة الخفجي

قطع الأراضي : 2,854

مشروع بستان الأحساء

قطع الأراضي : 1,615

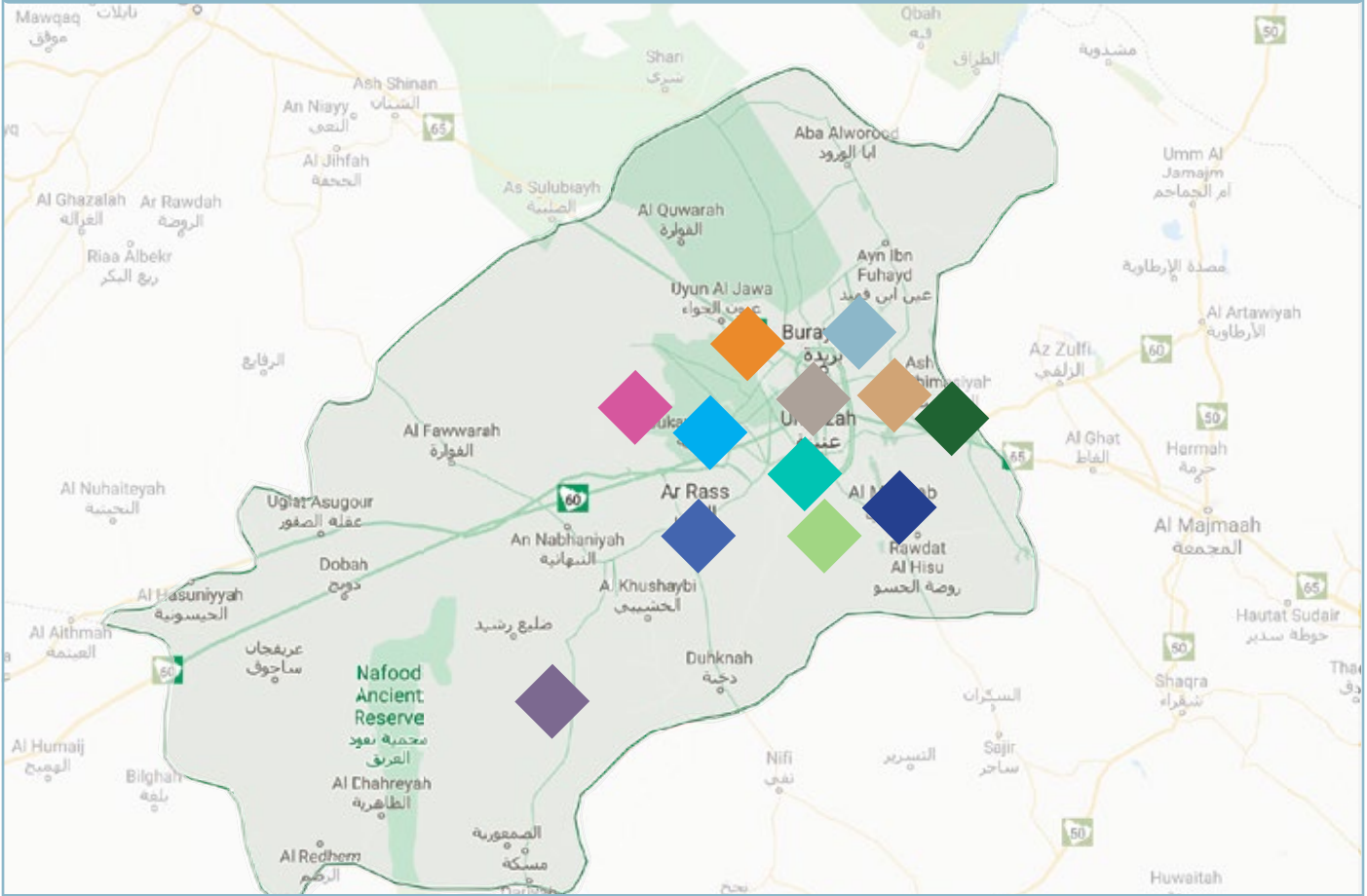
مشروع زهرة الحفر

قطع الأراضي : 5,521

مشروع مستقبل الدغيمية

قطع الأراضي : 383

منطقة القصيم



مشروع البكيرية

قطع الأراضي : 583

مشروع عنيزة

قطع الأراضي : 1,116

إسكان عيون الجواء

قطع الأراضي : 24

مخطط ربيع البدائع

قطع الأراضي : 1,292

مشروع إسكان النبهانية

قطع الأراضي : 403

مشروع الأسياح

قطع الأراضي : 538

مشروع الشماسية

قطع الأراضي : 22

مشروع إسكان البكيرية

قطع الأراضي : 40

مشروع عين فهد

قطع الأراضي : 128

مشروع الخبراء

قطع الأراضي : 418

مشروع المذنب

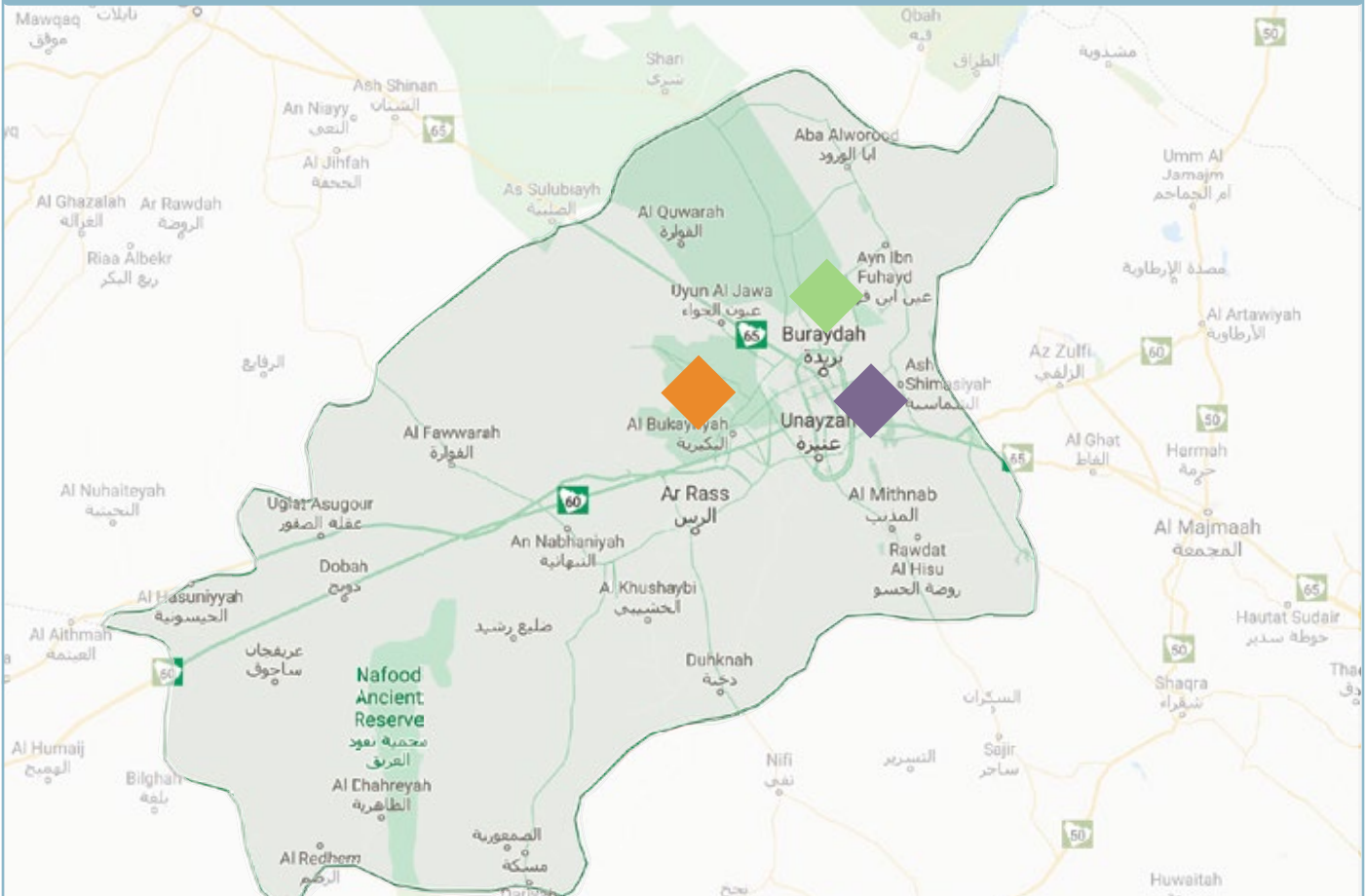
قطع الأراضي : 371

مشروع عنيزة

قطع الأراضي : 312

جديد

منطقة القصيم



جديد

آفاق الصفا

جديد

زهرة البكرية

جديد

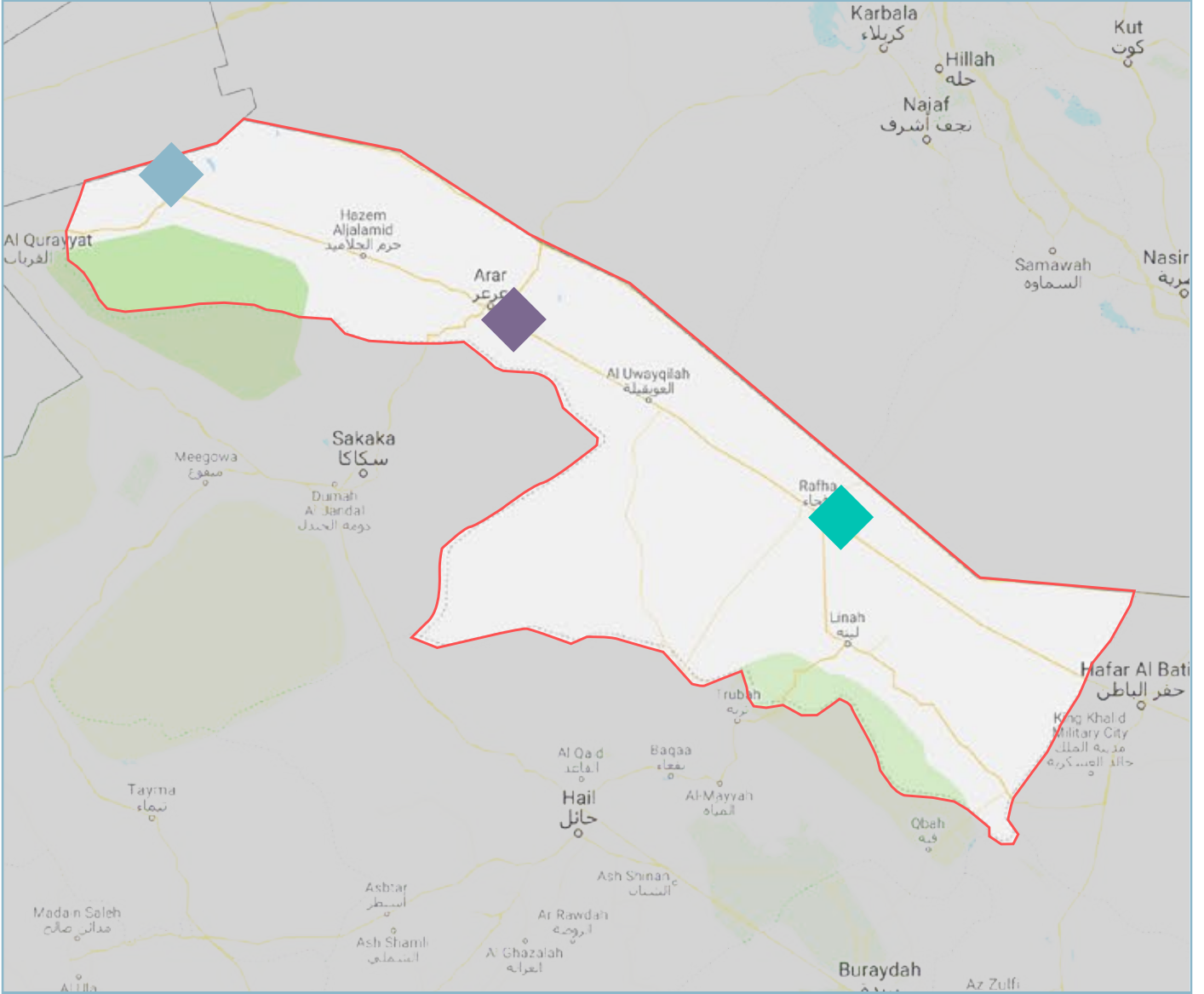
حاضرة بريدة

قطع الأراضي : 1,108

قطع الأراضي : 389

قطع الأراضي : 4,487

منطقة الحدود الشمالية



مشروع طريف

قطع الأراضي : 652

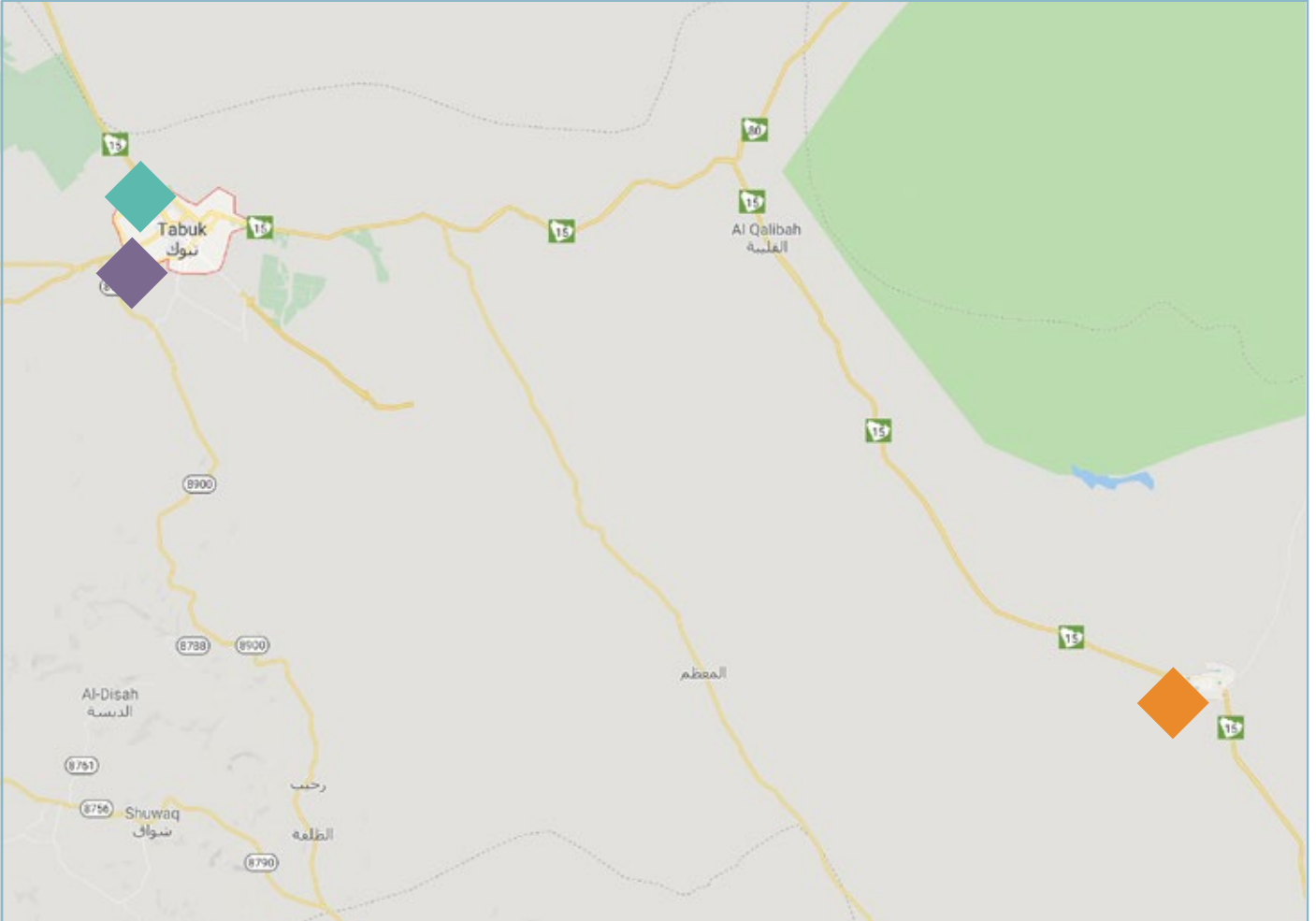
مشروع إسكان عرعر

قطع الأراضي : 361

مشروع رفحاء

قطع الأراضي : 1449

منطقة تبوك



إسكان تيماء

قطع الأراضي : 376

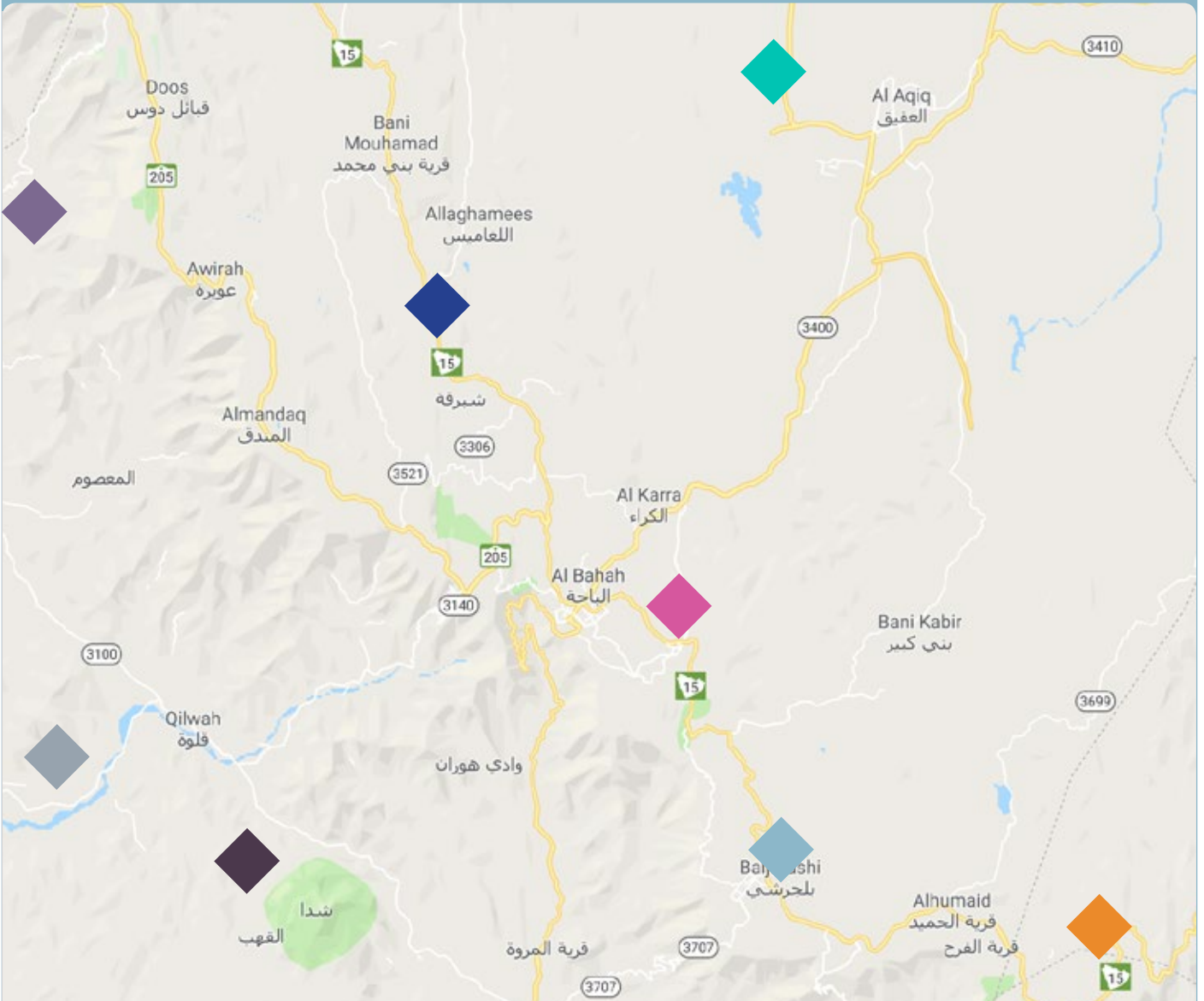
حقل

قطع الأراضي : 294

مخطط الوجه

قطع الأراضي : 413

منطقة الباحة



الحميد

الحميد

العقيق

قطع الأراضي : 279

قطع الأراضي : 279

قطع الأراضي : 737

جديد روابي الباحة

جديد

الإزدهار

حبس المجوبة

قطع الأراضي : 178

قطع الأراضي : 105

قطع الأراضي : 703

جديد منازل السميعر

جديد

إطلالة الوادي

قطع الأراضي : 231

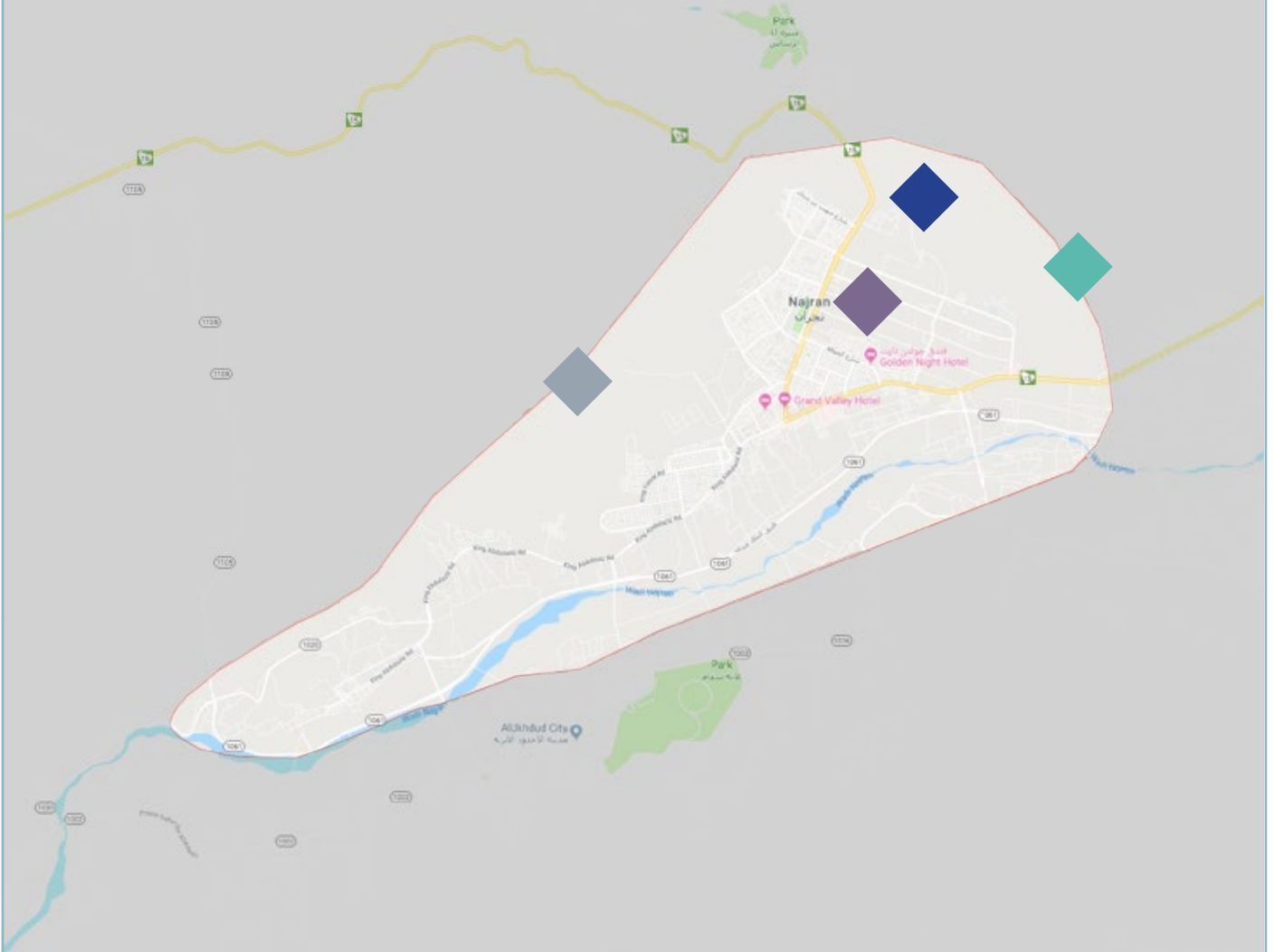
قطع الأراضي : 156

منطقة جازان



مشروع ضمد	مشروع أرض الأشغال	مشروع نخلان
قطع الأراضي : 215	قطع الأراضي : 179	قطع الأراضي : 4,573
مشروع بيش	مشروع فرسان	مشروع الدرب
قطع الأراضي : 916	قطع الأراضي : 748	قطع الأراضي : 651
جديد ضاحية الملك عبدالله	جديد مخطط لأولئ فرسان	أبو عريش (مركز القحمة)
قطع الأراضي : 1,088	قطع الأراضي : 326	قطع الأراضي : 29
جديد	منازل الشهد	
	قطع الأراضي : 349	

منطقة نجران



مشروع العزيرة

قطع الأراضي : 2,547

مشروع النزهة

قطع الأراضي : 545

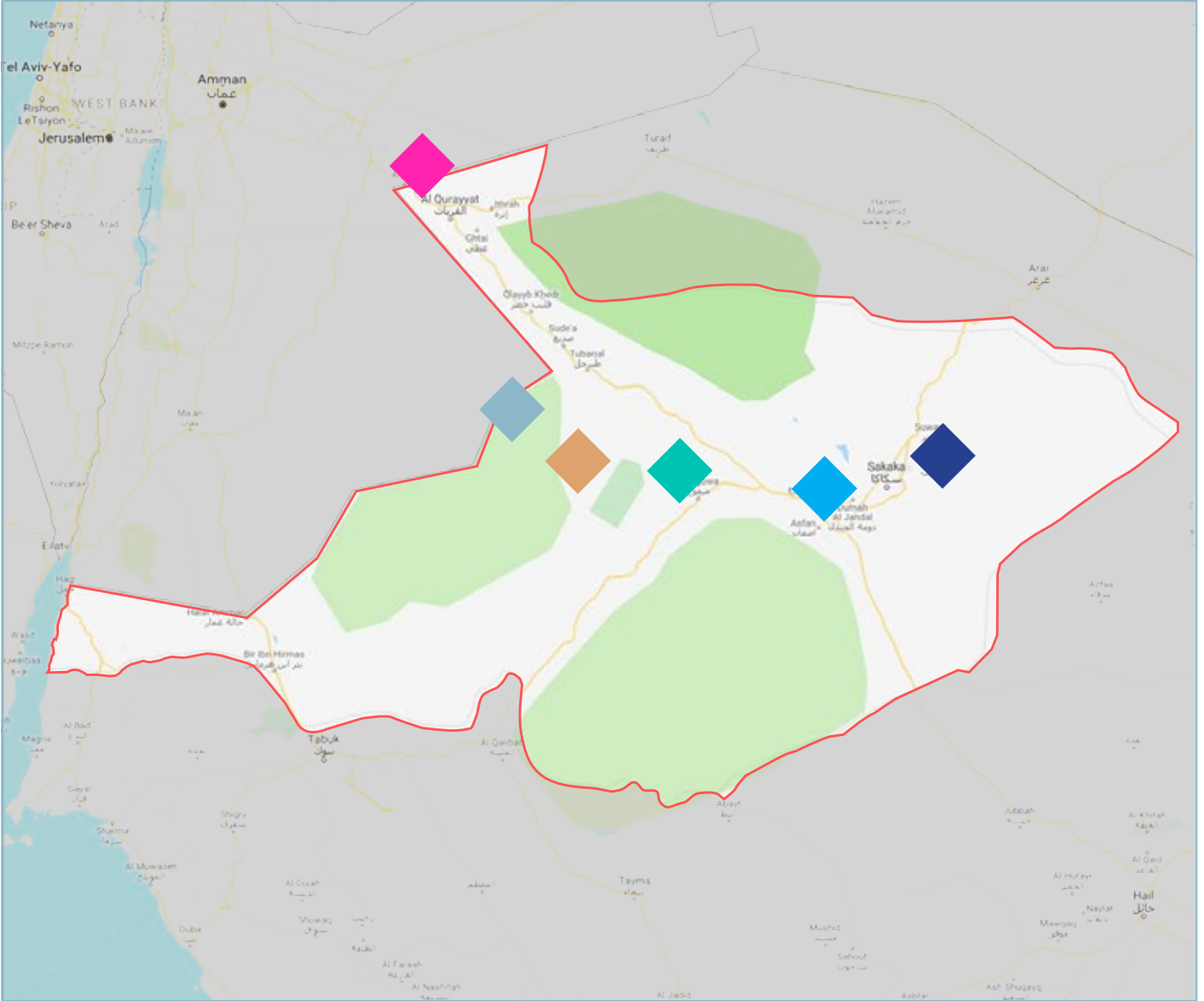
مشروع يدمة

قطع الأراضي : 350

مشروع توسعة المشعلية

قطع الأراضي : 7,134

منطقة الجوف



مشروع سكاكا 2

قطع الأراضي : 271

مشارف القریات

قطع الأراضي : 964

مشروع النخيل

قطع الأراضي : 164

منازل دومة الجندل

قطع الأراضي : 1,345

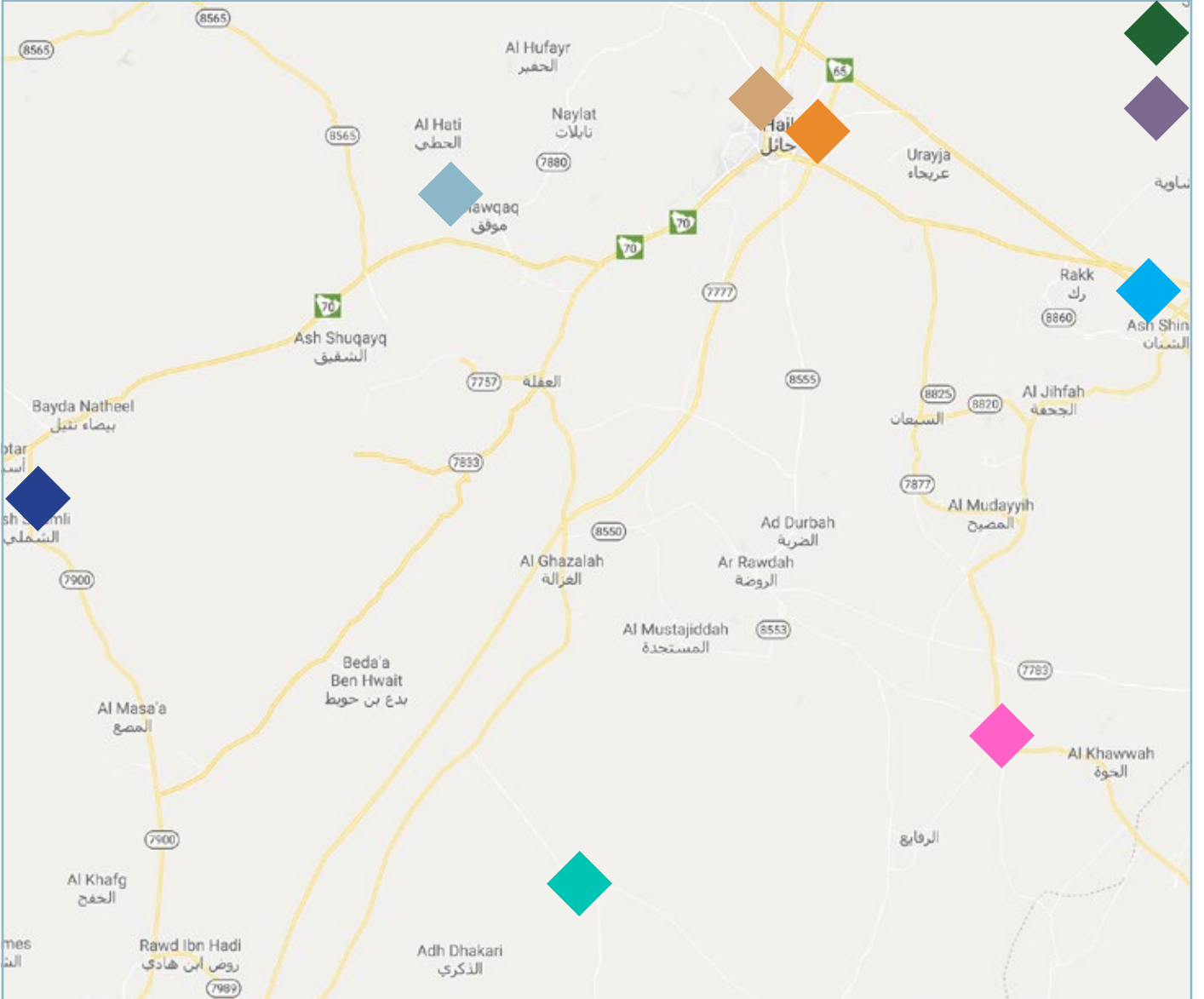
مشروع طبرجل

قطع الأراضي : 404

سكاكا 1

قطع الأراضي : 240

منطقة حائل



موقع

قطع الأراضي : 228

السلامي

قطع الأراضي : 209

مشروع المدائن

قطع الأراضي : 2,308

إسكان حائل

قطع الأراضي : 720

الشملي

قطع الأراضي : 188

إسكان الشنان

قطع الأراضي : 258

جديد

القليبة - 386

جديد

الفويلق 2 - 1086

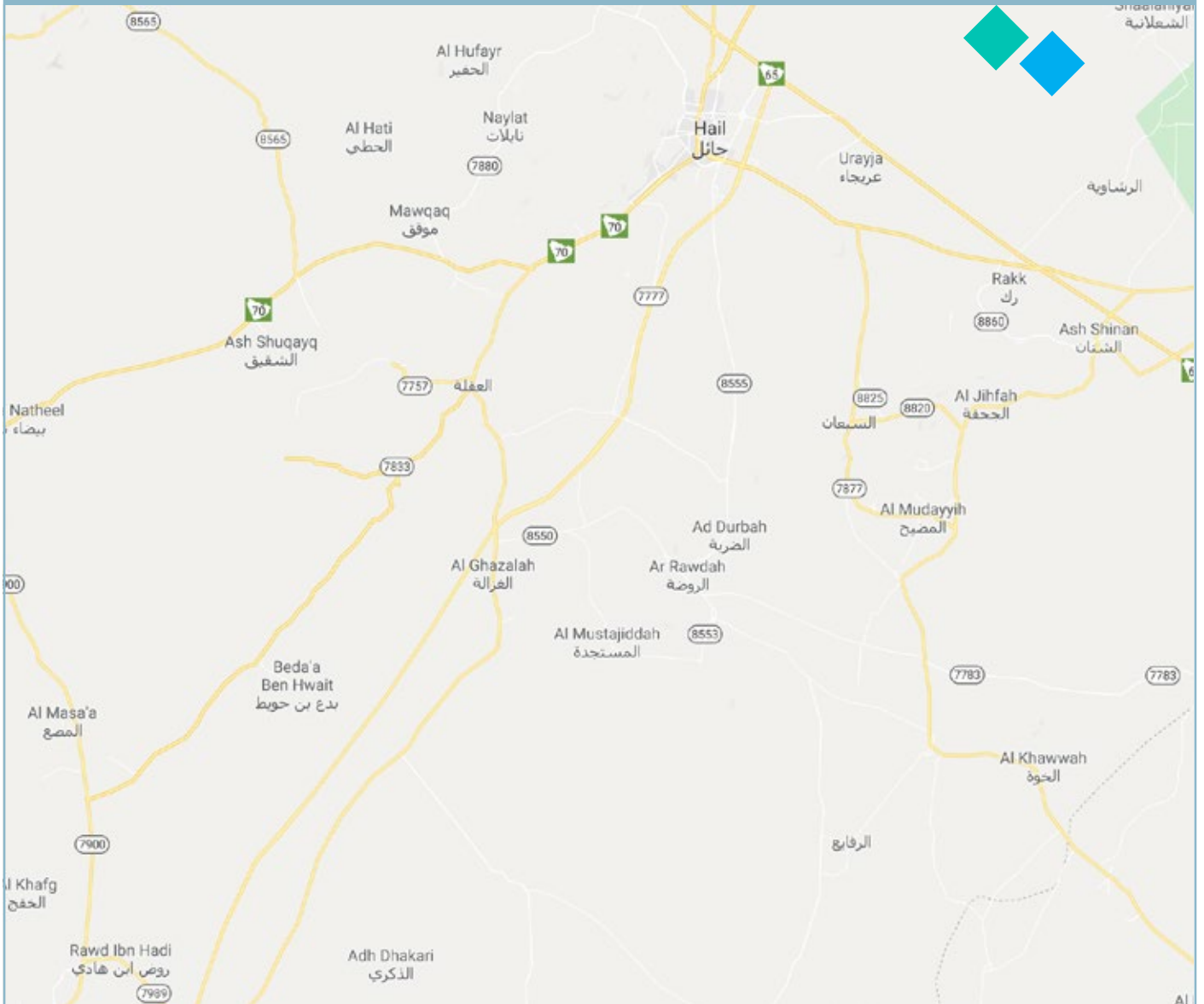
مشروع الإزدهار

قطع الأراضي : 132

قطع الأراضي : 155

قطع الأراضي : 198

منطقة حائل



الجثاثة 361/7 **جديد** **كنب الشنان 19/375** **جديد**

قطع الأراضي : 110 قطع الأراضي : 112

منطقة عسير



مشروع آل قفيع

قطع الأراضي : 106

النماص - السرح

قطع الأراضي : 387

حميد العليا

قطع الأراضي : 274

منح شمال أبها

قطع الأراضي : 2,178

جبل ظلم

قطع الأراضي : 534

مشروع أرض الأشغال

قطع الأراضي : 495

ظهران الجنوب

قطع الأراضي : 471

أرض الأشغال - عتود

قطع الأراضي : 526

المجاردة

قطع الأراضي : 610

العيرية

قطع الأراضي : 450

مشروع وادي بن هشبل

قطع الأراضي : 201

محايل الخوارم

قطع الأراضي : 1107

شمال أبها ١

قطع الأراضي : 1915

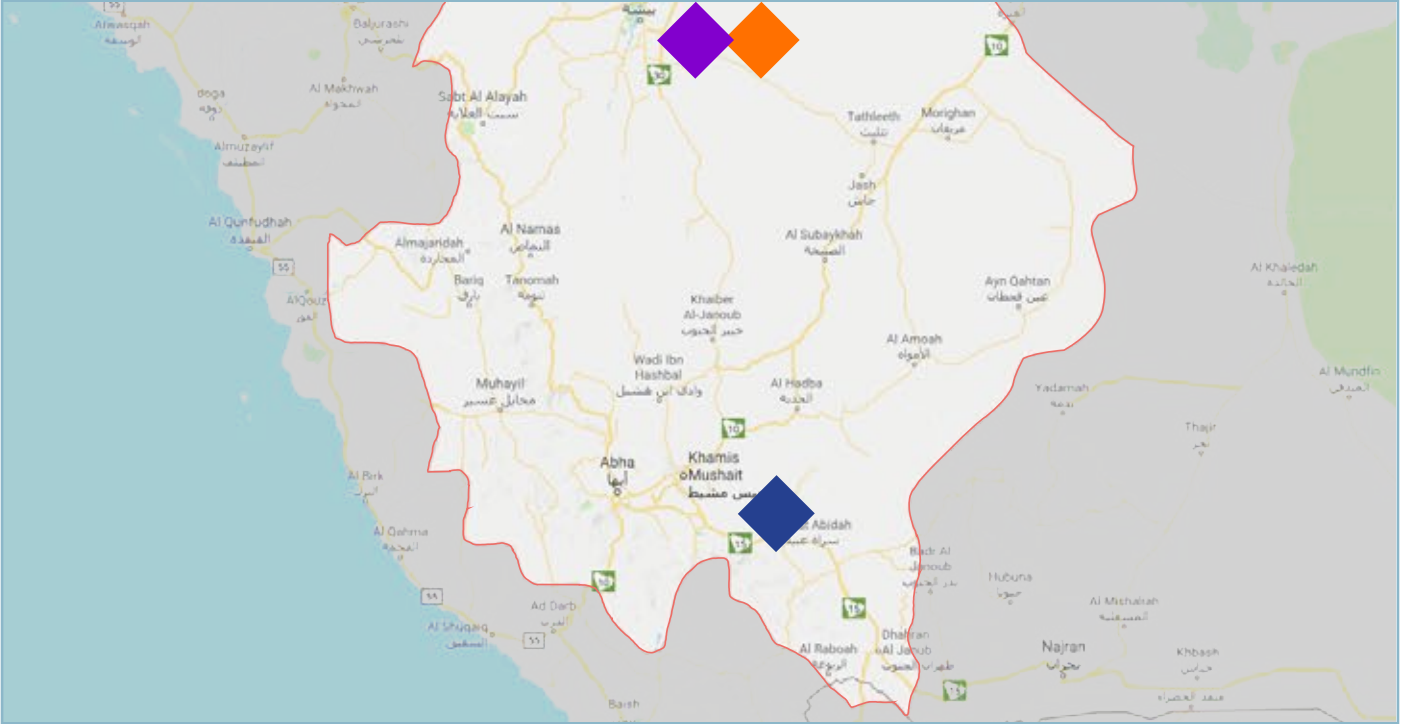
سحبان

قطع الأراضي : 2,284

عفراء

قطع الأراضي : 1,665

منطقة عسير



جديد

مخطط الروابي

روضة الريان

نسيم الريان

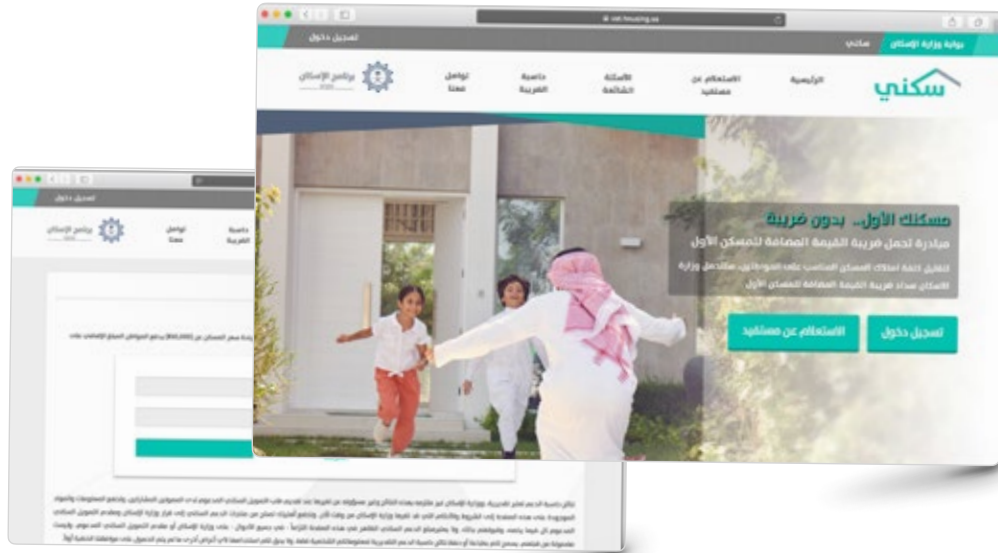
قطع الأراضي : 353

قطع الأراضي : 767

قطع الأراضي : 626

ضريبة القيمة المضافة

أطلقت وزارة الإسكان ممثلة برنامج «سكني» مبادرة تحمل ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول، وذلك تنفيذاً للأمر الملكي القاضي **بتحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة** لشراء المسكن الأول، وتهدف هذه المبادرة لتحفيز رفع نسبة التملك بين المواطنين.



81,364

شهادة صدرت منذ إطلاق البرنامج
حتى 31 أغسطس 2019

11,398

شهادة
لمستفيدي صندوق
التنمية العقارية

16,738

مستفيدين من خارج
قوائم الوزارة وصندوق
التنمية العقارية

53,228

شهادة
لمستفيدي وزارة
الإسكان

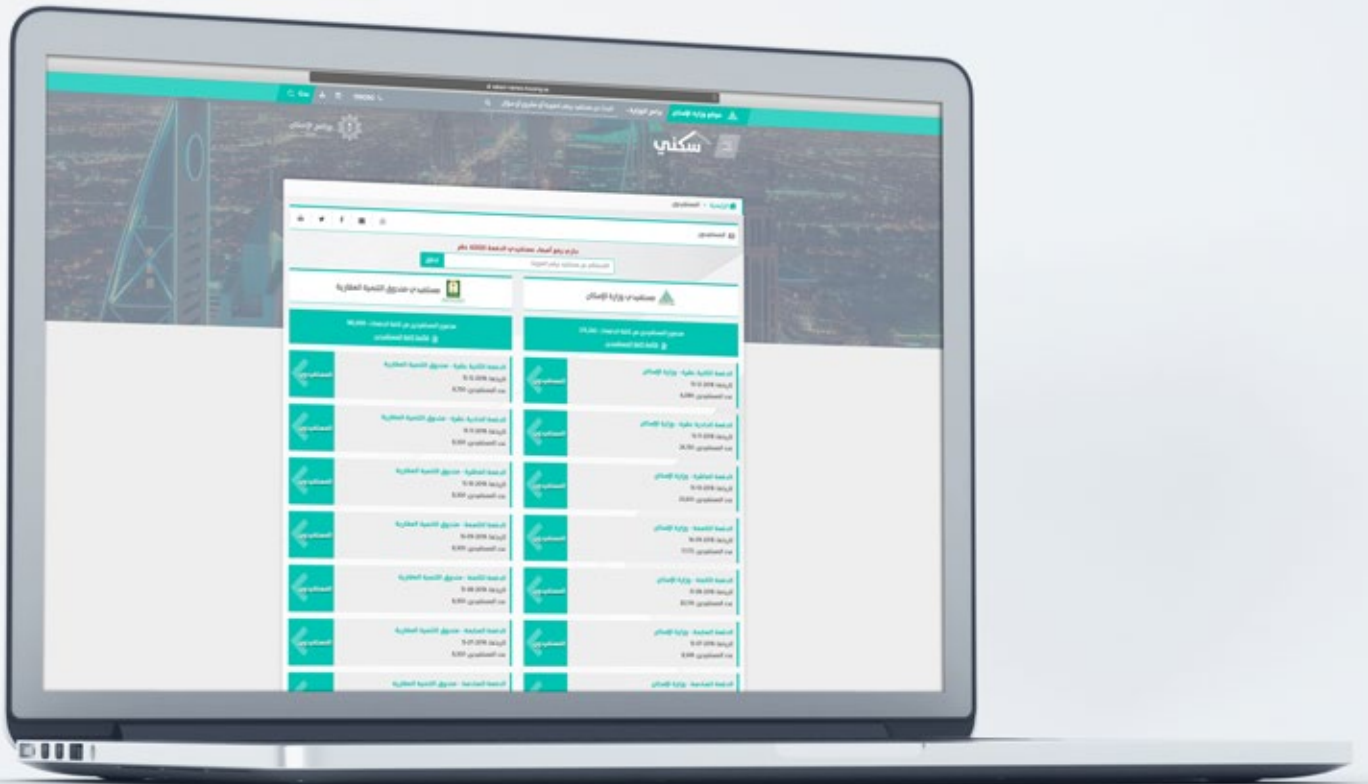
vat.housing.sa



بيانات المستفيدين

يمكن الاطلاع على أسماء وبيانات المستفيدين من برنامج «سكني» من خلال زيارة الموقع الإلكتروني للبرنامج، أو عبر الرابط التالي:

<https://sakani-names.housing.sa/all-names>



أخبار ذات علاقة

النشرة الإحصائية لمؤسسة النقد العربي السعودي

ارتفاع التمويل العقاري

مؤسسة النقد العربي السعودي



اذهب



<http://www.sama.gov.sa/ar-sa/EconomicReports/Pages/MonthlyStatistics.aspx>

