



تقرير

برنامج سكني

تاريخ إصدار التقرير 15 فبراير 2019

برنامج الإسكان
2020



وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING



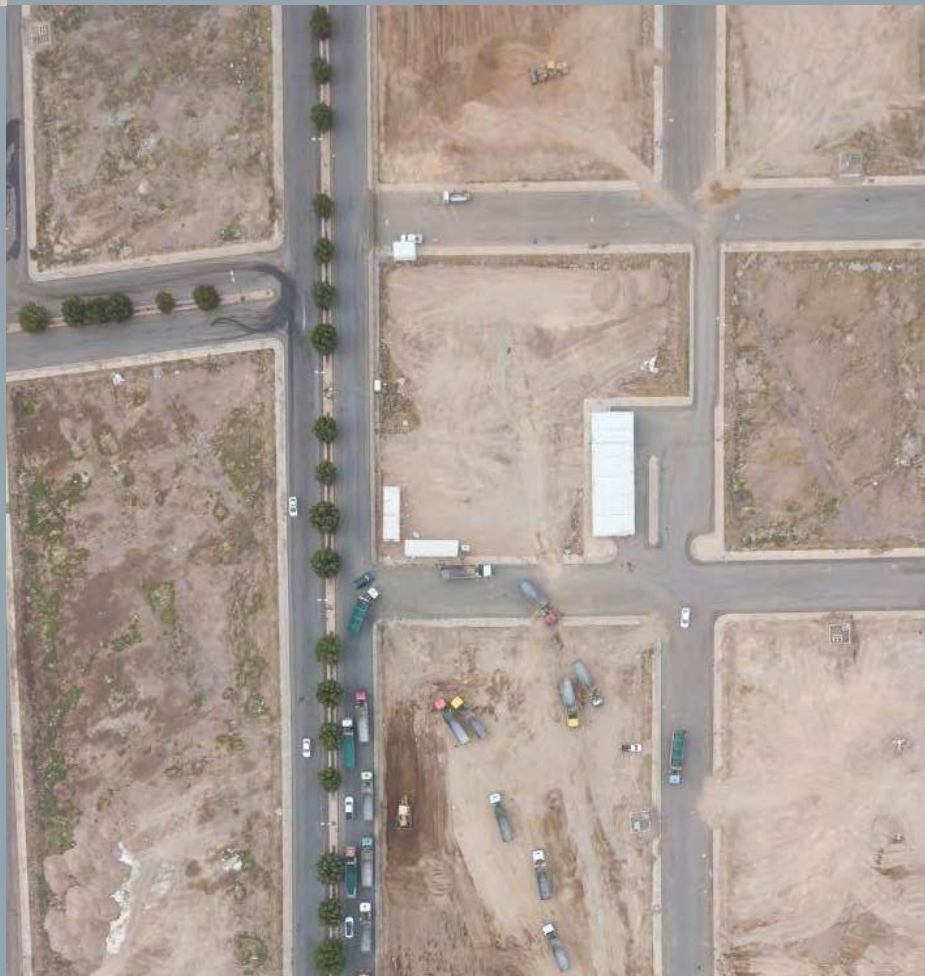
صندوق التنمية العقارية
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND

 /SaudiHousing

سكني

الأجندة

1	مقدمة
2	أهداف برنامج سكني
3	الحلول السكنية و التمويلية
4	سكني في 2018م
5	سكني في 2019م
6	سكني في يناير 2019م
7	متابعة تنفيذ المشاريع
8	المشاريع السكنية الجاهزة
9	الأراضي السكنية المجانية و تطوير المخططات
10	ضريبة القيمة المضافة
11	الخدمات الجديدة
12	بيانات المستفيدين
13	تقارير ذات علاقة

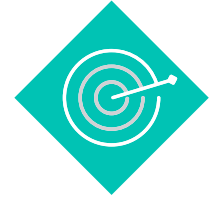
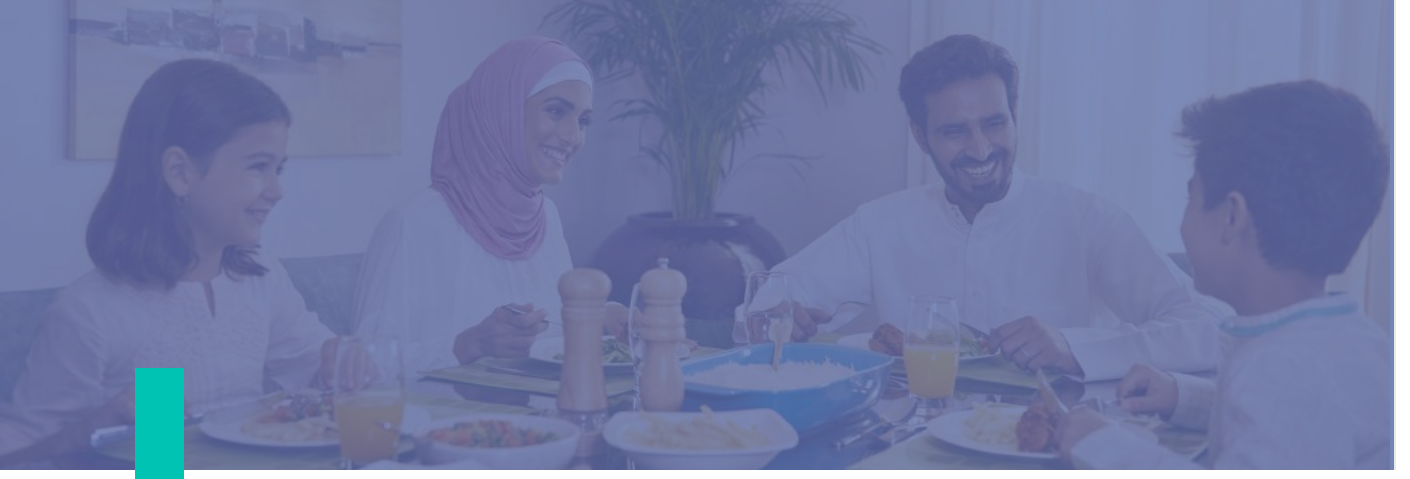




المقدمة

تسعى وزارة الإسكان من خلال برنامج سكني إلى تمكين الأسرة السعودية من امتلاك المسكن الأول من خلال تقديم مجموعة من الخيارات السكنية والطلول التمويلية التي تيسر الحصول على المسكن الملائم بشكل أسرع وسعر أقل وخيارات متعددة ودفعة أولى ميسرة.

ويُعد برنامج «سكني» أحد المبادرات التي تم إطلاقها خلال عام 2017، وذلك بهدف إتاحة الطلول والخيارات المناسبة للمستفيدين المسجلين في قوائم وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية، وتم إطلاق ثلاث مراحل من البرنامج بدأت في عام 2017 بتخصيص 280 ألف خيار سكني وتمويلي للمواطنين، ووصل مجموع ما تم توفيره حتى الآن أكثر من 780 ألف خياراً سكنياً وتمويلياً تتوزع في جميع مناطق المملكة.



أهداف برنامج سكني

رفع نسبة التملك للمواطنين



تحسين تجربة المستفيد من امتلاك البيت الأول



توفير حلول سكنية و تمويلية تتلائم مع احتياجات المواطنين





الطول السكنية والتمويلية

البناء الذاتي

يناسب هذا الخيار المستفيدين المسجلين في قوائم الوزارة ويمتلكون أراضٍ سكنية يرغبون في بنائها بأنفسهم، حيث يتيح لهم الحصول على قرض عقاري يصل إلى 500 ألف ريال مدعوم الأرباح، ليتمكنوا من بناء منازلهم.

الأراضي السكنية المجانية

يمنح هذا الخيار للمستفيدين المسجلين في قوائم الوزارة والراغبين في الحصول على أرض سكنية مطورة، حيث تُقدم للمستفيد مجاناً، ويمكنه اختيار المخطط السكني ضمن مجموعة من المخططات المعروضة في الموقع الإلكتروني لبرنامج «سكني».

القروض السكنية للعسكريين في الخدمة

هي مبادرة مخصصة للعسكريين في الخدمة (على رأس العمل) بمنحهم قرض عقاري إضافي حسن يصل إلى 140 ألف ريال، إضافة إلى حصولهم على التمويل الرئيسي والذي يصل إلى 500 ألف ريال.

شراء الوحدات من السوق

يوفر هذا الحل الحصول على قرض عقاري مدعوم الأرباح لشراء وحدة سكنية جاهزة مما يتيح للمواطنين المستحقين حرية شراء الوحدة السكنية في أي موقع يختاره.

وحدات سكنية تحت الإنشاء

أحد خيارات التملك، التي تناسب المواطنين الذين يخططون لتملك وحدتهم السكنية ويرغبون في العيش في بيئة سكنية متكاملة الخدمات والمرافق بحيث يتم تفسيط شراء الوحدة خلال إنشائها.

تحويل القرض العقاري القائم إلى مدعوم

يناسب هذا الحل المواطنين المسجلين في قوائم الوزارة والصندوق والراغبين في تحويل تمويلهم العقاري القائم إلى تمويل مدعوم الأرباح.

فلل الوزارة الجاهزة

يمكن الاختيار من مشاريع الفلل الجاهزة التي نفذتها الوزارة، والذي يبلغ متوسط مساحة الفيلا الواحدة 500 متر مربع، وبمتوسط أسعار 350 ألف ريال، كما أنها يمكن الحصول عليها بقروض عقارية مدعومة الأرباح، وبأقساط ميسرة، وتتميز هذه المشاريع باكتمال البنية التحتية والخدمات والمرافق العامة، حيث تعتبر جاهزة للسكن من قبل المستفيدين.

"سكني" في 2018م

أعلنت وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية في يناير 2018 عن إطلاق المرحلة الثانية من برنامج «سكني» وذلك بمستهدف 300 ألف خيار سكني وتمويلي تتوزع في جميع مناطق المملكة.

300,000 خيار سكني وتمويلي

125,000

الوحدات السكنية



75,000

الأراضي السكنية



100,000

التمويل العقاري



"سكني" في 2019م

في يوم 15 يناير لعام 2019 تم الإعلان عن أسماء 200 ألف مواطن من المسجلين في قوائم وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية الذي يعد أكبر إعلان منذ إطلاق البرنامج.

يتيح البرنامج خيارات سكنية وتمويلية متعددة، تشمل 100 ألف قرض عقاري مدعوم من صندوق التنمية العقارية بالشراكة مع البنوك والمؤسسات التمويلية، و50 ألف أرض مجانية، و50 ألف وحدة سكنية تحت الإنشاء بالشراكة مع القطاع الخاص.

200,000 أسرة سعودية

50,000

الوحدات السكنية



50,000

الأراضي السكنية



100,000

التمويل العقاري





سكني في يناير 2019

بلغ عدد الأسر التي **استفادت** من الخيارات السكنية والطلول التمويلية التي قدمها برنامج «سكني» خلال شهر يناير لعام 2019 بعدد 12,877 أسرة، منهم 6,499 أسرة **تمكنت من الحصول على منازل**، في حين وصل عدد الأسر التي استفادت من الخيارات السكنية والطلول التمويلية التي قدمها البرنامج خلال عام 2018 أكثر من 157 ألف أسرة.

أسرة
سعودية **12,877**

استفادت من الخيارات السكنية والطلول التمويلية التي قدمها برنامج «سكني» خلال شهر يناير لعام 2019.



50%

من الأسر السعودية

فُضِّلَت الوحدات السكنية
الجاهزة للسكن

6,499

أسرة سعودية

تمكنت من الحصول على منازل
خلال شهر يناير 2019

متابعة تنفيذ المشاريع

تم البدء في بناء 45 مشروعاً سكنياً بالشراكة مع القطاع الخاص، تتوزع في مختلف مناطق المملكة، وتوفر أكثر من 70 ألف وحدة سكنية، وسيتم البدء في تسليمها للمواطنين اعتباراً من العام الجاري بحسب جهوزيتها.

مشروع معالي عنان

الحالة : أعمال البناء



ديار الأحساء أبراج ذهب

الحالة : أعمال البناء



بوابة الشرق المزيني

الحالة : أعمال البناء



بيوت الزامل تحالف الزامل

الحالة : أعمال البناء



الفتح

تواصل الامداد

الحالة : أعمال البناء



رابية الشرق

صرح التقنية

الحالة : أعمال البناء



عمائر الجوهرة

عبدالرحمن الراشد

الحالة : تم الانتهاء



شمس الديار

ديار العربية

الحالة : أعمال البناء



ديار السعد

عبدالرحمن الراشد

الحالة : أعمال البناء



إشراق ليفينج

التحالف العقارية

الحالة : أعمال البناء



واحة الدمام دار البيان الحالة : أعمال البناء



مد دار الإبداع الحالة : أعمال البناء



مرسية الشركة الوطنية للإسكان الحالة : أعمال البناء



الفريدة مسار مايا الحالة : أعمال البناء



تلال الغروب - الدمام

ساني العامرية

الحالة : أعمال البناء



الواجهة الحاكمية

الحالة : أعمال البناء



الياسمين ريزيدنس

بوابة الدار

الحالة : أعمال البناء



نساج تاون رتال

الحالة : أعمال البناء



مشروع إسكان الرياض 1 بن سعيدان

الحالة : أعمال البناء



فلل البيرق الاستثمارات المبتكرة

الحالة : أعمال البناء



مخطط الجوهرة الفايزية

الحالة : أعمال البناء



القطيف البدرواني الرائم

الحالة : أعمال البناء



جوهرة الرصيفة

لندن

الحالة : أعمال البناء



إطلالة البحر

عنان

الحالة : أعمال البناء



ديار رابغ

علي شار

الحالة : أعمال البناء



أعالي جدة

دار البيان

الحالة : أعمال البناء



منازل القطيف التميمي

الحالة : أعمال البناء



تلال الغروب - جدة ساني العامرية

الحالة : أعمال البناء



ربي جدة مكيون

الحالة : أعمال البناء



مشروع أبراج بوابة التحلية سندس

الحالة : أعمال البناء



مشروع الأمير فواز الجنوب أعالي جدة - دار البيان الحالة : أعمال البناء



رتاج مكة الخماسية

الحالة : أعمال البناء



درة المدينة المنورة 1 منازل العصرية الحالة : أعمال البناء



جوار دار واعمار

الحالة : أعمال البناء



بوابة طيبة المسوقون المتميزون الحالة : أعمال البناء



مدينة الورود إدارة للتنمية والتطوير الحالة : أعمال البناء



تلال أبها علي شار

الحالة : أعمال البناء



تلال الخميس بن جار الله الحالة : أعمال البناء



لؤلؤة الديار

ديار العربية

الحالة : تم الانتهاء



رواسن

التميمي

الحالة : أعمال البناء



بساتين تبوك

شمائل الخليج

الحالة : أعمال البناء



درة تبوك

منازل العصرية

الحالة : أعمال البناء



واحة الخميس عبدالرحمن الراشد الحالة : أعمال البناء



الصفوة جاردن مباني الصفوة الحالة : أعمال البناء



قيران 236 دار واعمار الحالة : أعمال البناء





المشاريع السكنية الجاهزة

هي المشاريع السكنية التي نفذتها وزارة الإسكان مباشرة، والتي تمتاز بجهوزيتها للسكن، وتكامل البنية التحتية والخدمات، والمرافق العامة فيها، ويبلغ عددها 38 مشروعاً، بمتوسط أسعار 350 ألف ريال للفيلة الواحدة.

sakani.housing.sa/projects-map

نسبة
الحجوزات

%96



115 فيلا

إسكان ثادق

نسبة
الحجوزات

%80



82 فيلا

إسكان رماح

نسبة
الحجوزات

%54



501 فيلا

إسكان الدوامي

نسبة
الحجوزات

%80



250 فيلا

إسكان الزلفي

نسبة
الحجوزات

%100



316 فيلا

إسكان العينة

نسبة
الحجوزات

%83



250 فيلا

إسكان شقراء

نسبة
الحجوزات

%21



440 فيلا

إسكان المجمع

نسبة
الحجوزات

%67



127 فيلا

إسكان الأفلاج

نسبة
الحجوزات

%76



260 فيلا

إسكان الخزمة

نسبة
الحجوزات

%100



593 فيلا

إسكان القنفذة

نسبة
الحجوزات

%100



116 فيلا

إسكان المبرز

نسبة
الحجوزات

%100



272 فيلا

إسكان الخبر

نسبة
الحجوزات

%100



500 فيلا

إسكان الهفوف

نسبة
الحجوزات

%93



900 فيلا

إسكان حفر الباطن

نسبة
الحجوزات

%92



90 فيلا

إسكان النبهانية

نسبة
الحجوزات

%100



92 فيلا

إسكان رياض الخبراء

نسبة
الحجوزات

%100



381 فيلا

إسكان بريدة

نسبة
الحجوزات

%78



340 فيلا

إسكان عنيزة

نسبة
الحجوزات

%81



249 فيلا

إسكان بيش

نسبة
الحجوزات

%91



100 فيلا

إسكان البدائع

نسبة
الحجوزات

%81



261 فيلا

إسكان صبيا

نسبة
الحجوزات

%76



162 فيلا

إسكان صامطة القفل

نسبة
الحجوزات

%84



342 فيلا

إسكان طريف

نسبة
الحجوزات

%100



149 فيلا

إسكان أبوجر

نسبة
الحجوزات

%83



254 فيلا

إسكان عرعر

نسبة
الحجوزات

%73



328 فيلا

إسكان رفحا

نسبة
الحجوزات

%100

جديد



201 فيلا

إسكان العلا

نسبة
الحجوزات

%100



149 فيلا

إسكان خيبر

نسبة
الحجوزات

%81



1,040 فيلا

إسكان حائل

نسبة
الحجوزات

%73



115 فيلا

إسكان المخواة

نسبة
الحجوزات

%100

جديد



901 فيلا

إسكان تبوك

نسبة
الحجوزات

%100



111 فيلا

إسكان الشنان

نسبة
الحجوزات

%12

جديد



1,061 فيلا

إسكان نجران

نسبة
الحجوزات

%39

جديد



294 فيلا

إسكان سكاكا 1

نسبة
الحجوزات

%5

جديد



255 فيلا

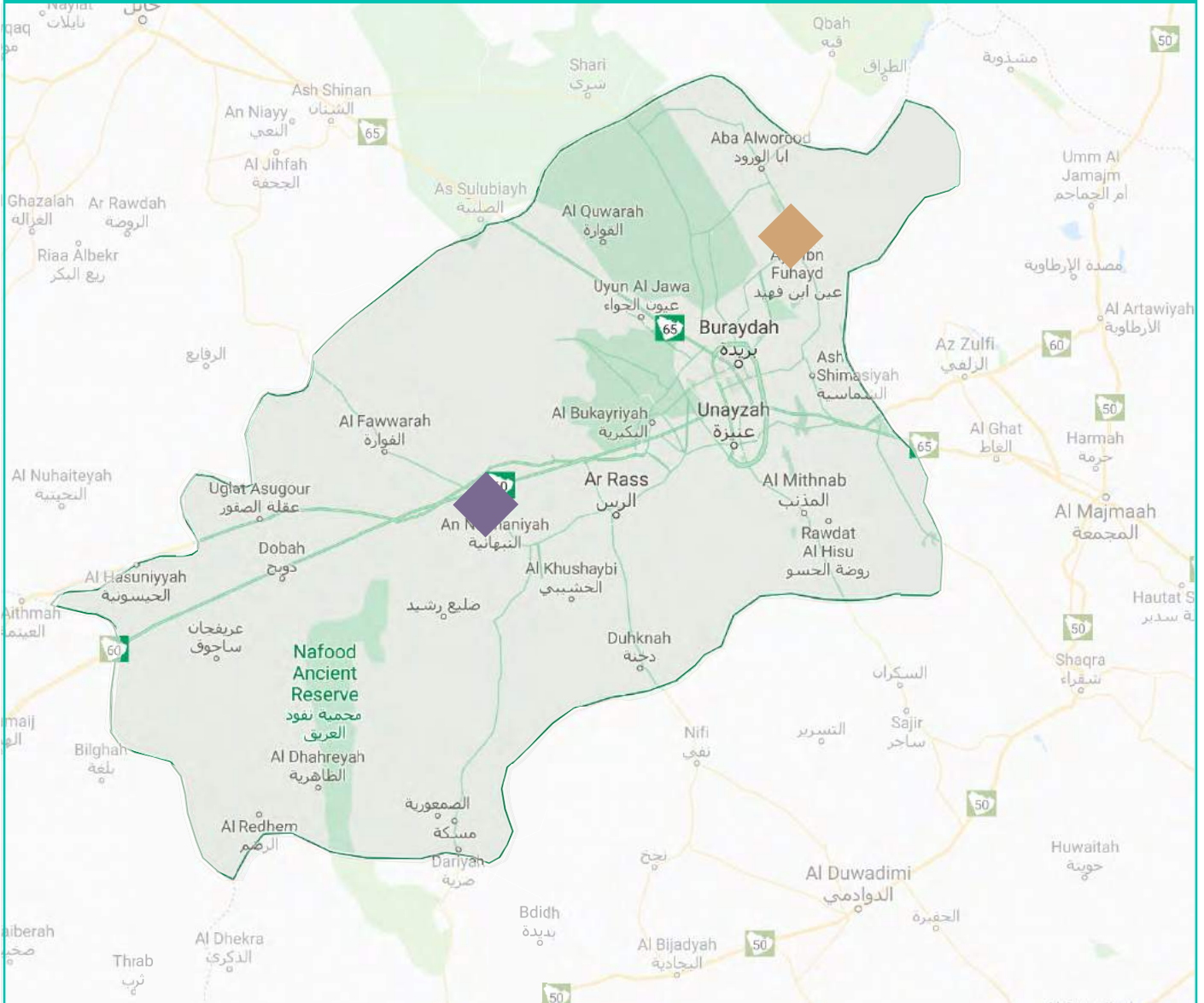
إسكان القريات

الأراضي السكنية المجانية و تطوير المخططات

تتيح وزارة الإسكان من خلال برنامج «سكني» منصة إلكترونية تعرض من خلالها المخططات السكنية بشكل إلكتروني، ما يسمح للمستفيدين بإختيار الأراضي، وقبولها من خلال الموقع الإلكتروني، وتكون مراجعة فروع الوزارة لتوقيع العقد النهائي فقط، وأتاحت الوزارة من خلال هذه المنصة حتى الآن نحو 39 مخططاً سكنياً تتوزع في مختلف مناطق ومدن المملكة، ويمكن زيارة الموقع الإلكتروني لبرنامج «سكني» للاطلاع على الأراضي المتاحة، ومعرفة مواعيد الاستلام واكتمال تطوير الأراضي:

sakani.housing.sa/plans-map

منطقة القصيم



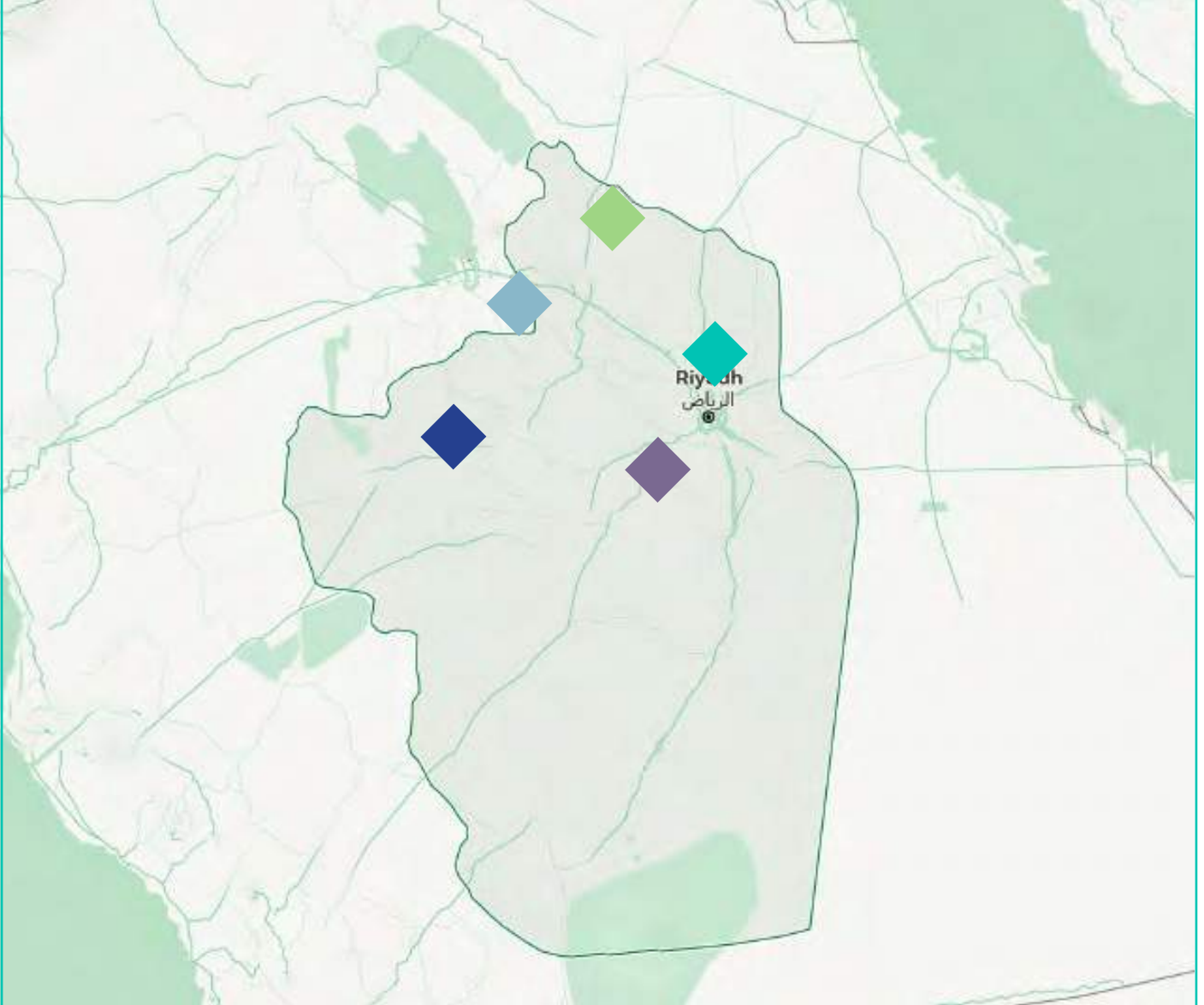
مشروع إسكان النبهانية

قطع الأراضي : 403

مشروع عين فهد

قطع الأراضي : 128

منطقة الرياض



مشروع الدوامي

قطع الأراضي : 662

المجموعة
مخطط 1558

قطع الأراضي : 1,872

مشروع إسكان الخرج

قطع الأراضي : 2,825

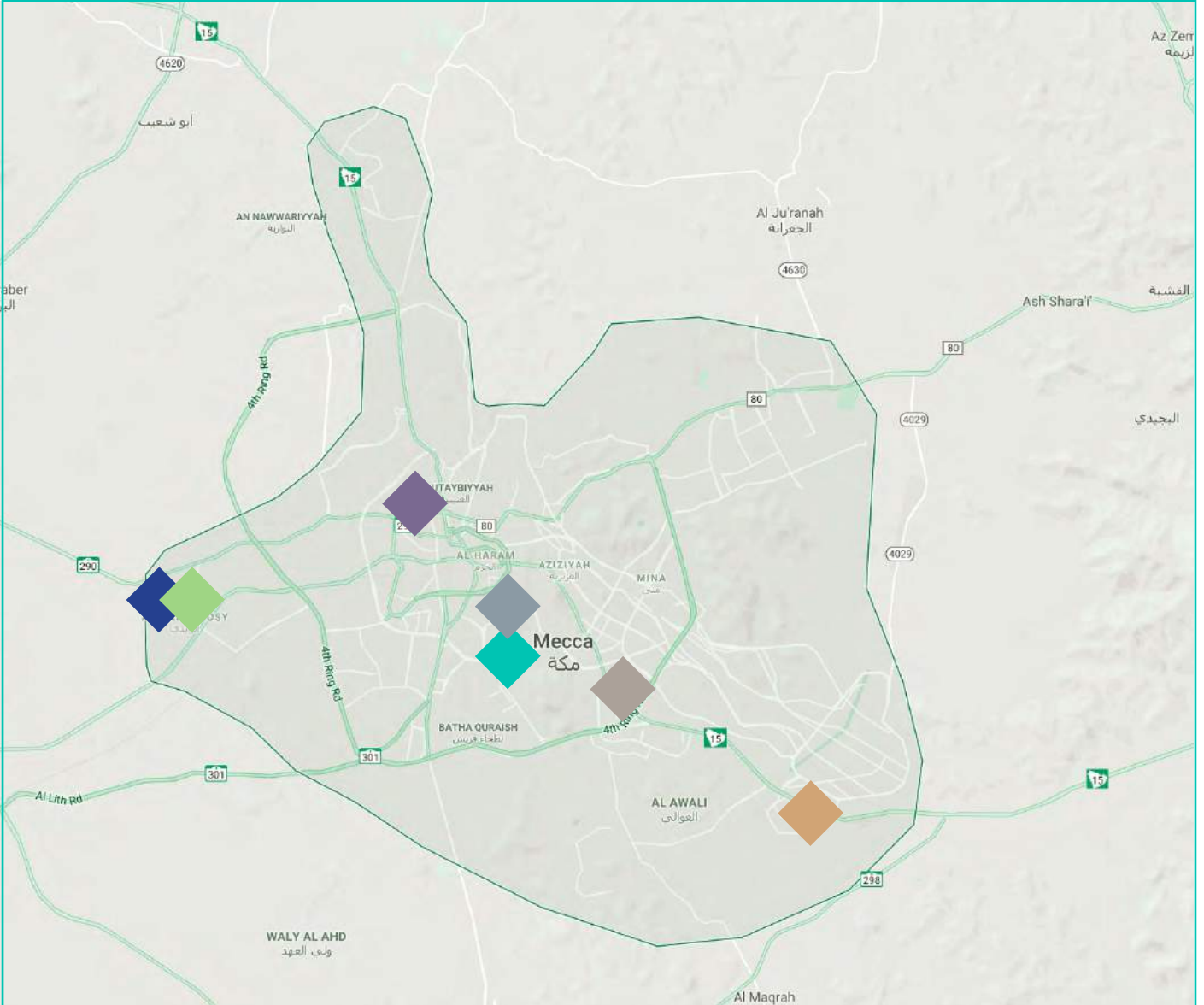
أرض الارسال - الجنادرية

قطع الأراضي (كامل المخطط) : 9,000
قطع الأراضي - المرحلة الأولى : 2,000

مشروع القويعية

قطع الأراضي : 818

منطقة مكة المكرمة



مشروع ولي العهد

قطع الأراضي : 2,732

مشروع الجموم

قطع الأراضي : 294

مشروع رنية

قطع الأراضي : 464

منح مخطط ولي العهد

قطع الأراضي : 3,799

مشروع أزهار الطائف

قطع الأراضي : 1,200

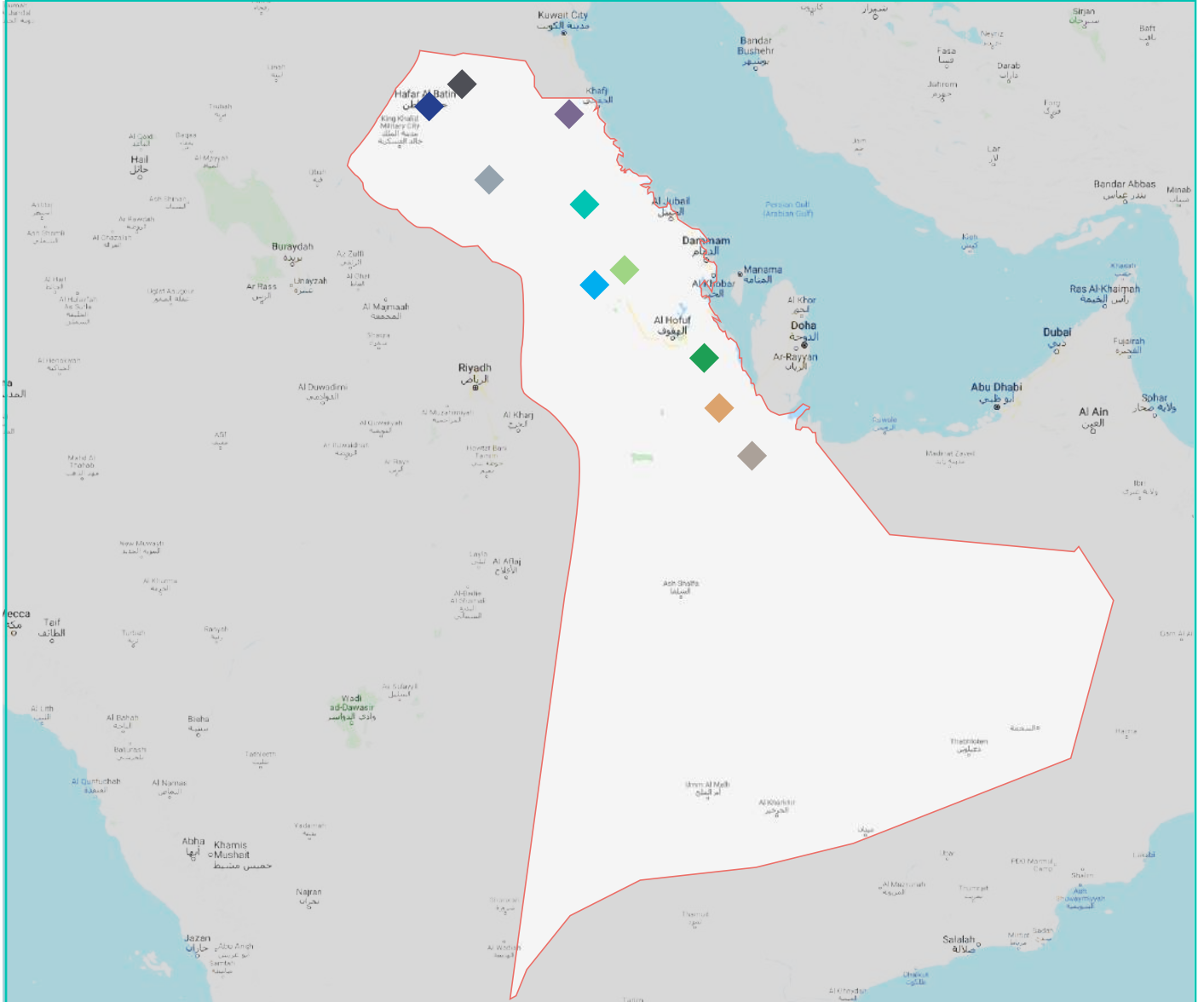
مشروع جوهرة العروس

قطع الأراضي : 4,357

مشروع مخطط شمال عسفان

قطع الأراضي : 1,155

المنطقة الشرقية



مشروع واحة الشروق

قطع الأراضي : 530

مشروع زهرة الخفجي

قطع الأراضي : 2,854

مشروع بستان الأحساء

قطع الأراضي : 1,615

مشروع واحة القرية

قطع الأراضي : 363

مشروع ضاحية الوسيح

قطع الأراضي : 1,237

مشروع زهرة الحفر

قطع الأراضي : 3,122

مشروع ينبوع بقيق

قطع الأراضي : 758

مشروع أرض الأشغال

قطع الأراضي : 5,521

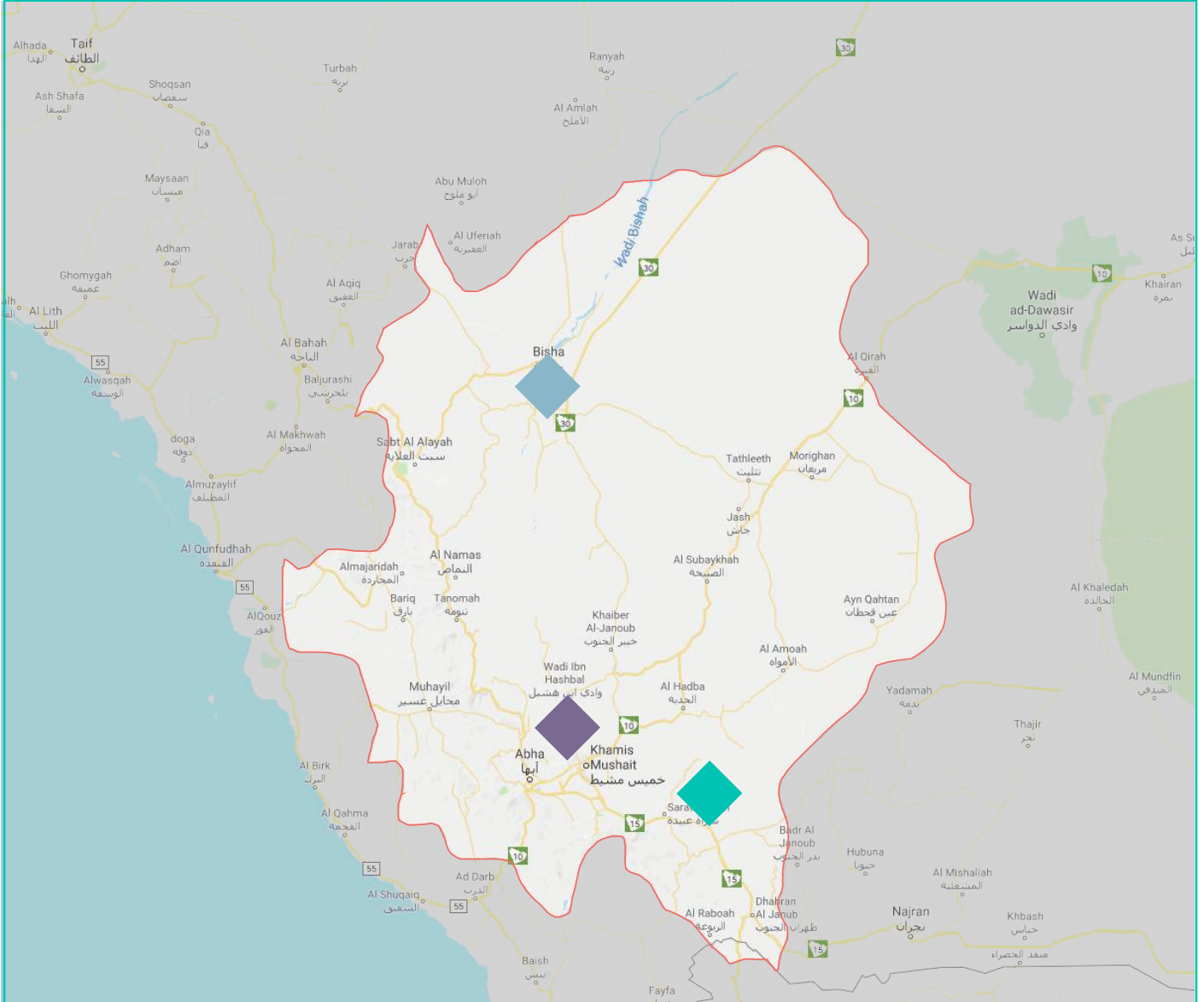
مشروع مستقبل الدغيمية

قطع الأراضي : 383

مشروع درة الضاحية

قطع الأراضي : 1,699

منطقة عسير



مشروع آل قفيح

قطع الأراضي : 106

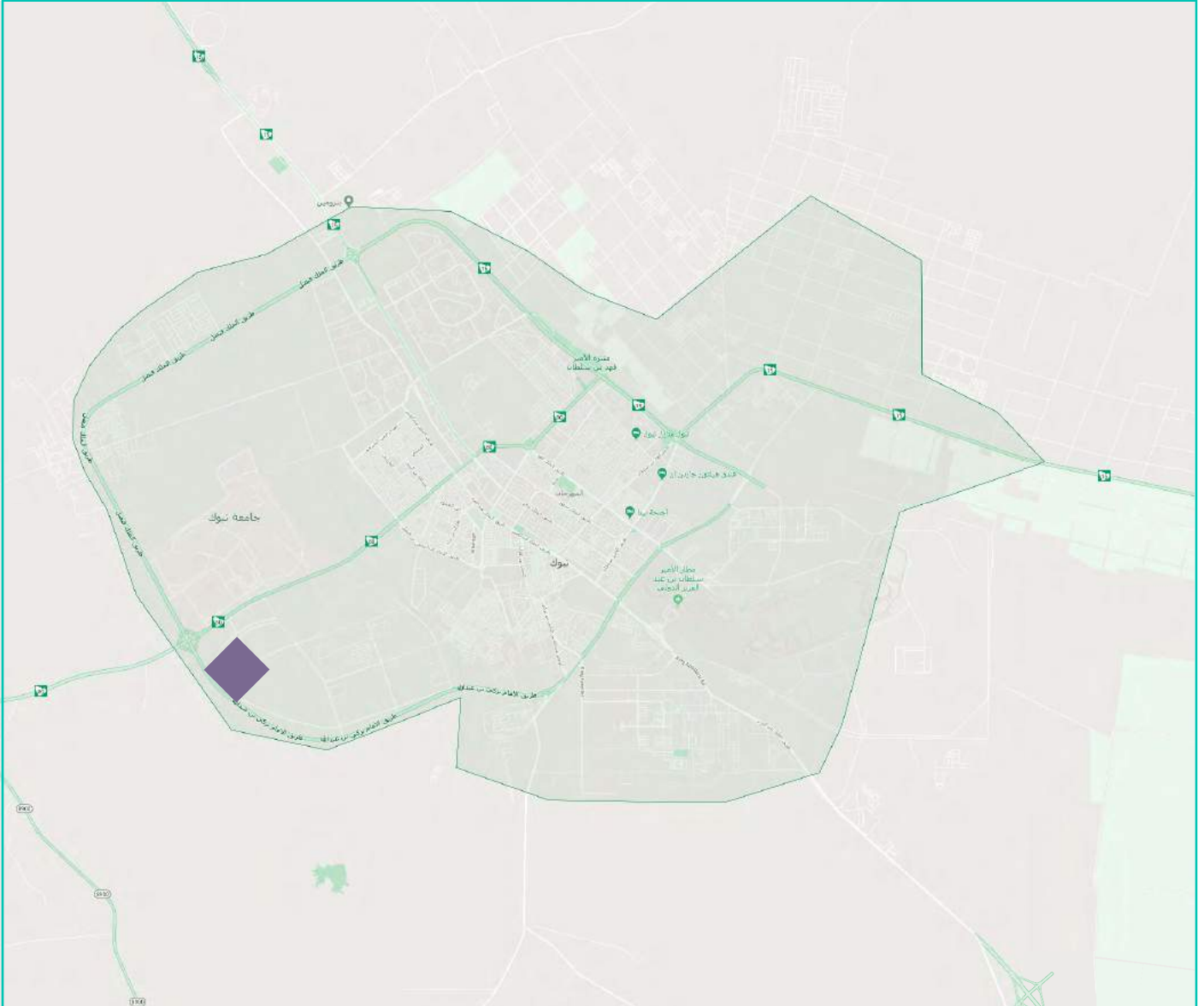
مشروع أرض الأشغال

قطع الأراضي : 495

مشروع وادي بن هشبل

قطع الأراضي : 201

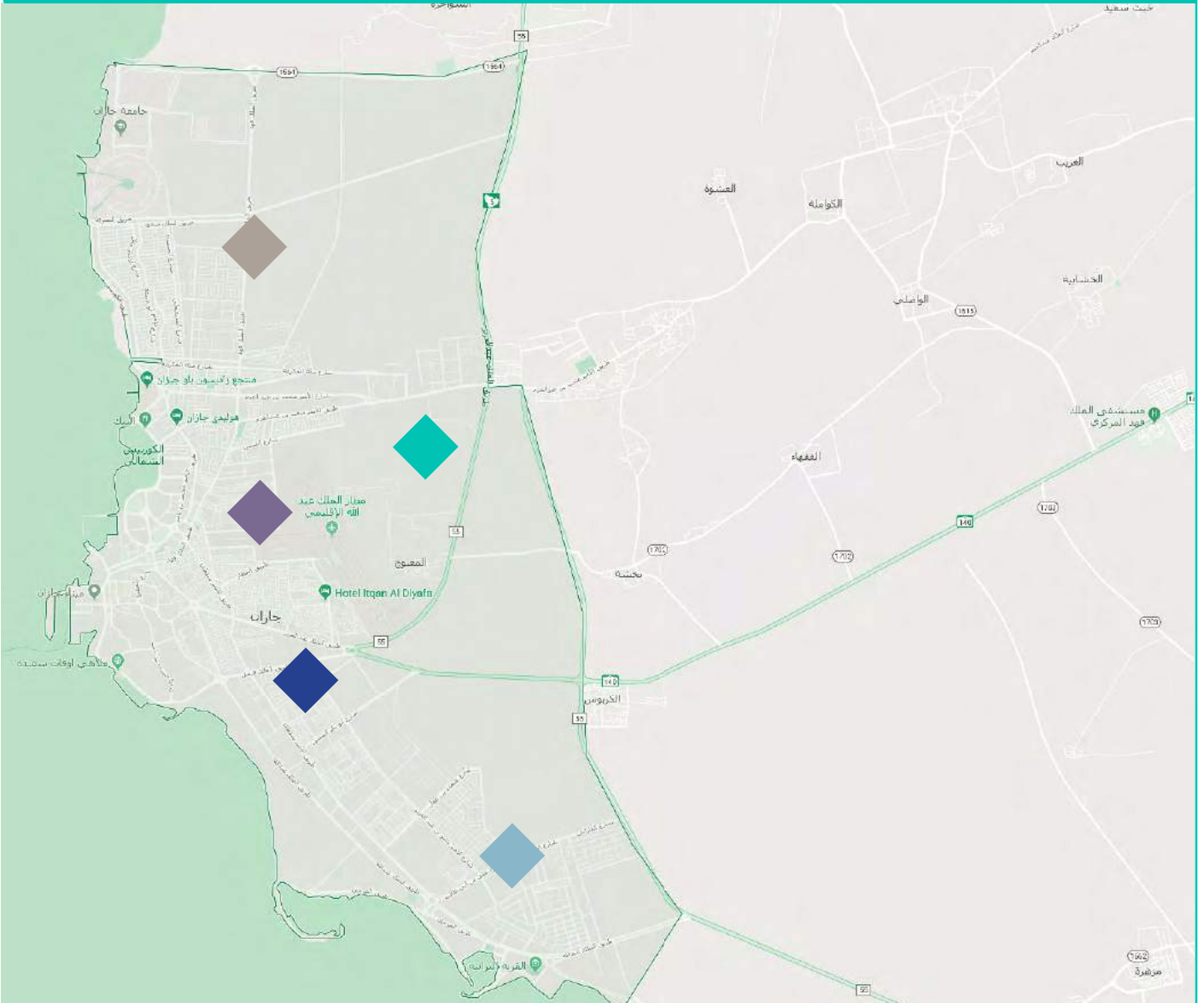
منطقة تبوك



مشروع الوجه

قطع الأراضي : 413

منطقة جازان



مشروع ضمد

قطع الأراضي : 215

مشروع أرض الأشغال

قطع الأراضي : 179

مشروع نخلان

قطع الأراضي : 4,573

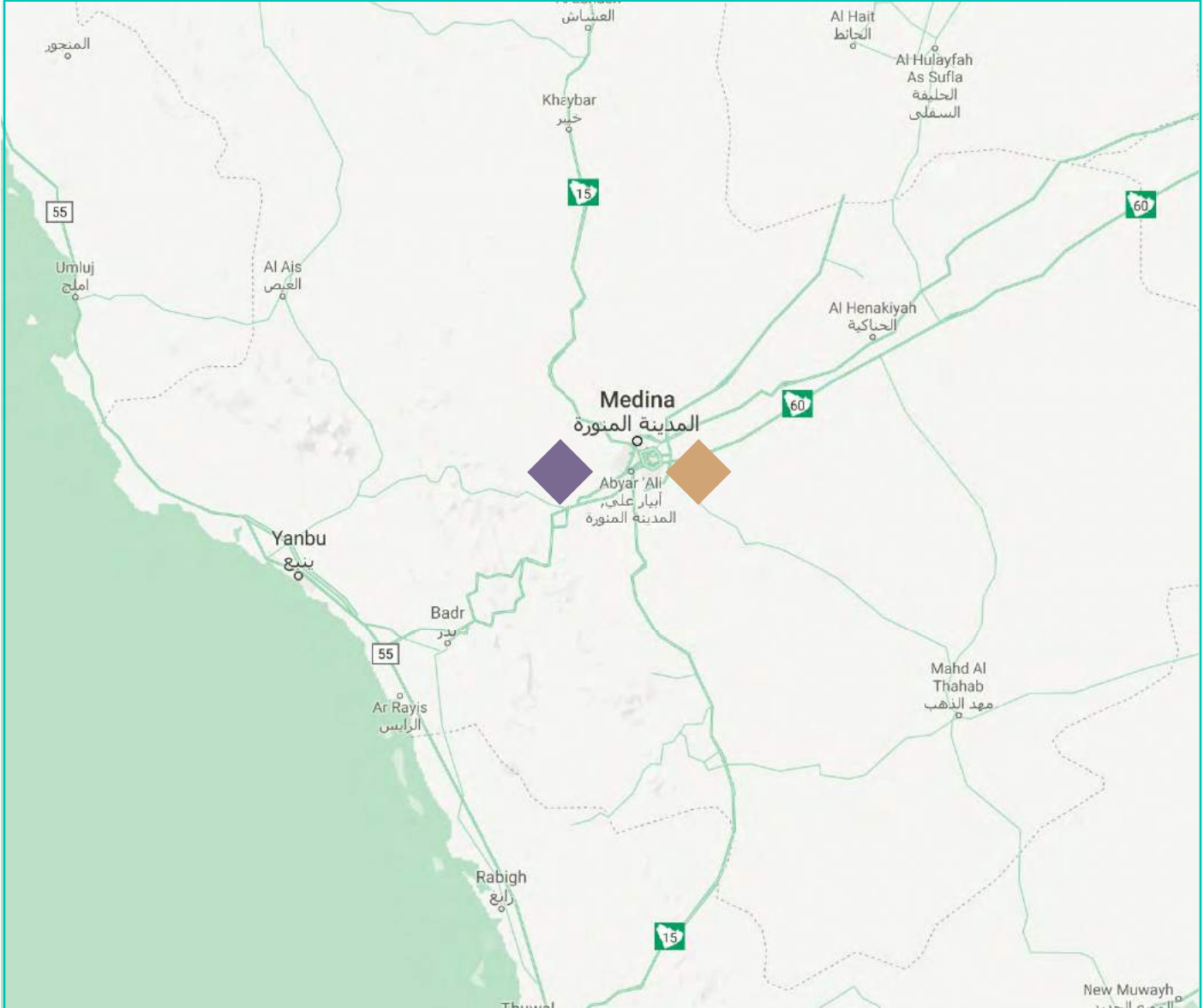
مشروع بيش

قطع الأراضي : 916

مشروع الدرب

قطع الأراضي : 651

منطقة المدينة المنورة



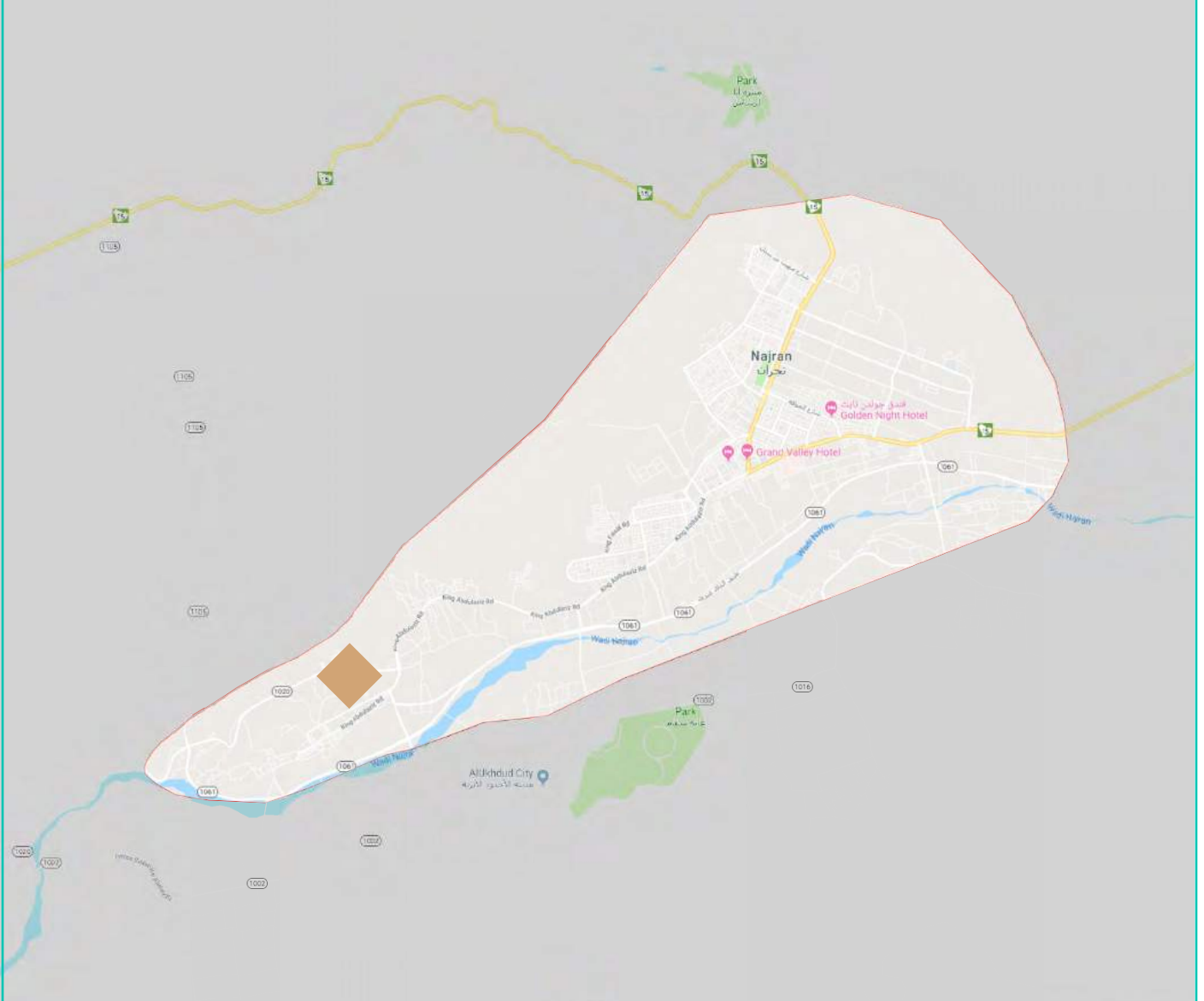
مشروع درب طيبة

قطع الأراضي : 3,500

مشروع طريق الملك عبدالعزيز

قطع الأراضي : 3,404

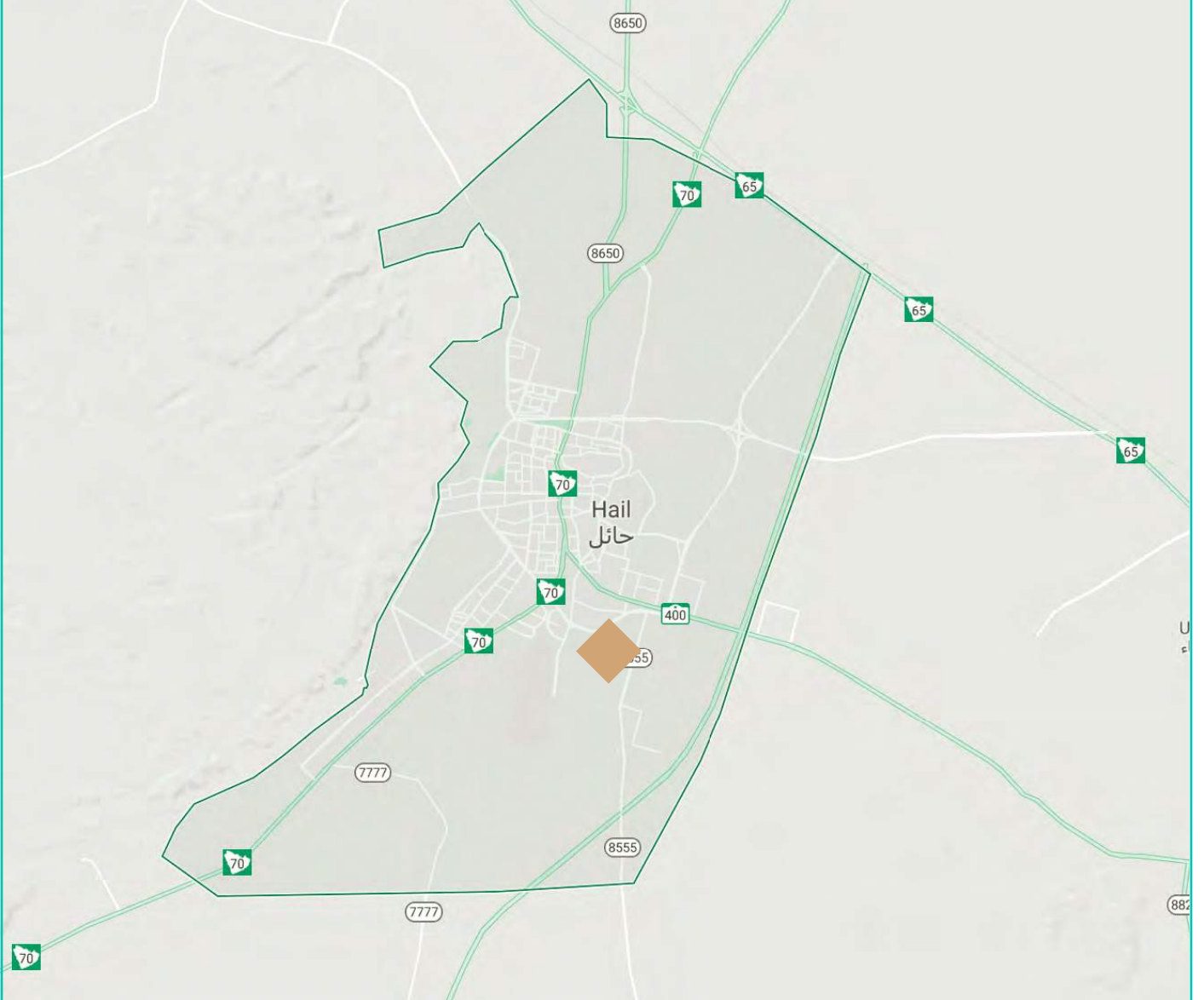
منطقة نجران



مشروع توسعة المشعلية

قطع الأراضي : 7,134

منطقة حائل



مشروع المدائن

قطع الأراضي : 2,308

ضريبة القيمة المضافة

أطلقت وزارة الإسكان ممثلة برنامج «سكني» مبادرة تحمل ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول، وذلك تنفيذاً للأمر الملكي القاضي **بتحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة** لشراء المسكن الأول، وتهدف هذه المبادرة لتحفيز رفع نسبة التملك بين المواطنين.



25,773

شهادة صدرت منذ إطلاق البرنامج
حتى 31 يناير 2019

5,327

شهادة
لمستفيدي صندوق
التنمية العقارية

3,896

مستفيدين من خارج
قوائم الوزارة وصندوق
التنمية العقارية

16,550

شهادة
لمستفيدي وزارة
الإسكان

vat.housing.sa

الخدمات الجديدة

التعريف والتوعية
بالحلول السكنية



الاستفسارات
والشكاوي



خدمات
المركز

الاستفسار عن
المشاريع السكنية
الجارية وتحت الإنشاء



التوعية بألية
الدعم السكني
والاستحقاق



استقبال وإرسال
8000
مكالمة يوميًا



أكثر من 100
موظفة سعودية



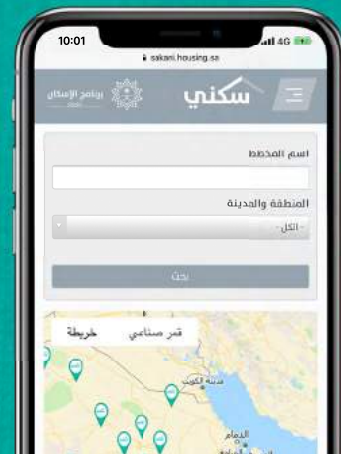
إمكانيات
المركز

مركز عناية المستفيد
19 90 90

تدشين مركز عناية المستفيد 19 90 90

تم تدشين مركز عناية المستفيد يوم الأربعاء 14 فبراير 2019 لتقديم عدة خدمات منها التوعية واستقبال الاستفسارات والشكاوي.

إتاحة اختيار
الأراضي المجانية
إلكترونيًا عبر موقع سكني



الأراضي المجانية

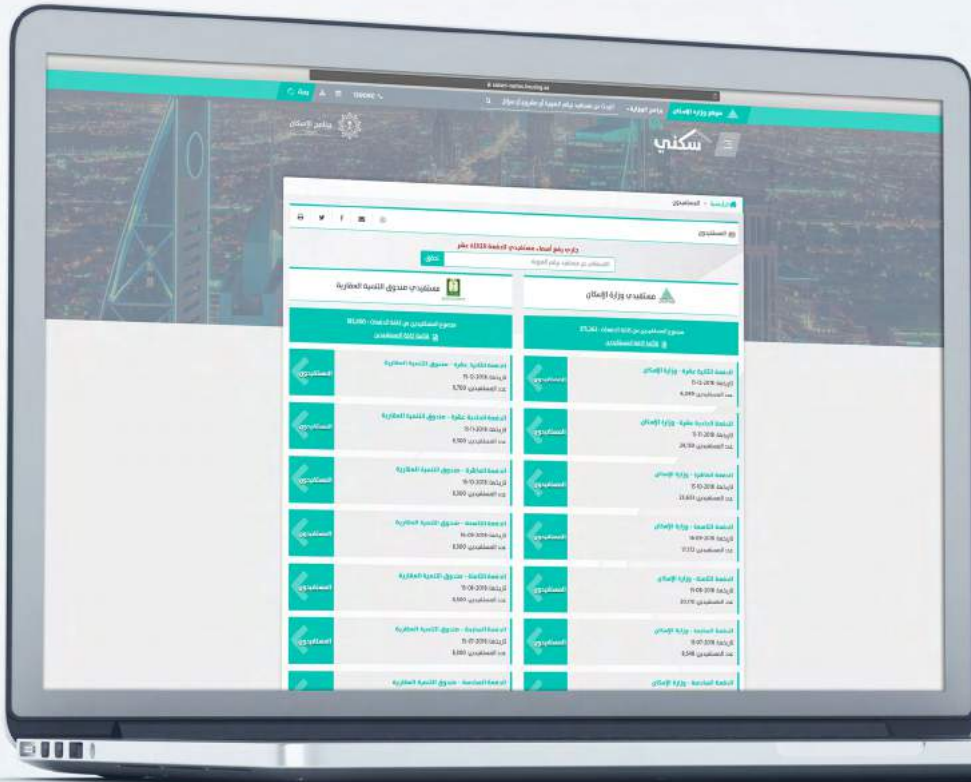
تم إتاحة اختيار المخططات للأراضي المجانية الموزعة في مختلف مناطق المملكة عبر المنصة الإلكترونية لسكني. حيث يمكن اختيار المخطط و تقديم الطلب ومن ثم إنهاء الإجراءات عبر الفروع.



بيانات المستفيدين

يمكن الإطلاع على أسماء وبيانات المستفيدين من برنامج «سكني» من خلال زيارة الموقع الإلكتروني للبرنامج، أو عبر الرابط التالي:

sakani-names.housing.sa/all-names



تقارير ذات علاقة

نشرة مساكن حتى منتصف عام 2019

ارتفاع نسبة التملك

الهيئة العامة للإحصاء



اذهب



www.stats.gov.sa/ar/0-911

النشرة الإحصائية لمؤسسة النقد العربي السعودي

ارتفاع التمويل العقاري

مؤسسة النقد العربي السعودي



اذهب



www.sama.gov.sa/ar-sa/EconomicReport

تقرير الاقتصاد السعودي عام 2019

نمو قطاع الأنشطة العقارية

جدوى للاستثمار



اذهب



www.jadwa.com

